

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 300,00 m²,
Białuń
Cena **149 500** zł



Oferta działki budowlanej z wysokim wskaźnikiem zabudowy - do 20%

Na sprzedaż działka z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o pow. 1300 m² - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wjazd na działkę od strony północno-wschodniej, ekspozycja ogrodu na stronę południowo-zachodnią.

Uchwała nr XXVI/305/16 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:



- rodzaj zabudowy - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz dodatkowo budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze,
- wysokość budynku - do 10,0 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 5 m w przypadku budynków garażowych, garażowo-gospodarczych, gospodarczych i budynków infrastruktury technicznej,
- liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch, w tym poddasze (w przypadku budynków mieszkalnych),
- dachy dwu - lub wielospadowe - o kącie nachylenia 30 - 45 stopni,
- powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Jagodowej [9 m],

I. Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze publicznej - ul. Jagodowa, przy działce
- wodociąg miejski - w drodze publicznej - ul. Jagodowa, przy działce, możliwość przyłączenia się do sieci
- kanalizacja - brak

II. Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, dyskont DINO, z początkiem 2019 roku uruchomiono darmową komunikację miejską do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !



Symbol	429893	Symbol SWO	429893
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	149 500, 00 PLN	Cena za m2	115, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Białuń	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	19459		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**