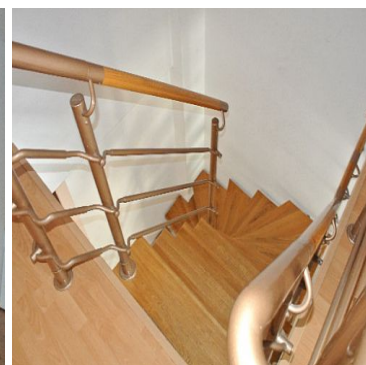
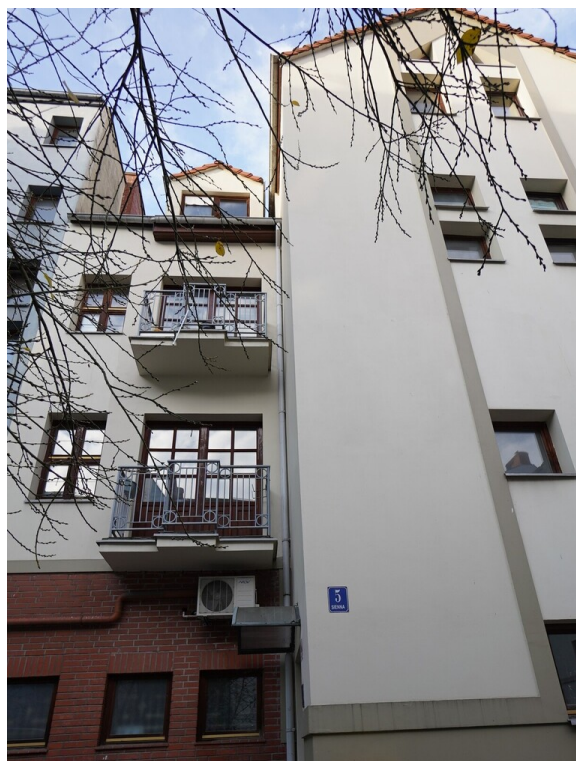


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 267,85 m², pow. działki: 101,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **2 490 000** zł

Na sprzedaż nieduża kamienica o powierzchni użytkowej 267,85 m² znajdująca się w zabytkowej części Szczecina na Podzamczu. Obiekt składa się z trzech kondygnacji. Na parterze znajduje się lokal użytkowy o powierzchni około 54 m², który świetnie nadaje się pod działalność: salon masażu, salon fryzjerski, salon kosmetyczny, biuro. Na pierwszym piętrze znajduje się przestronne mieszkanie składające się z salonu z wyjściem na balkon, sypialni, otwartej kuchni oraz łazienki o powierzchni około 53 m².

Na drugiej kondygnacji jest dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni około 110 m². Na pierwszym poziomie tego mieszkania jest salon z dużą otwartą kuchnią, łazienka i pomieszczenie gospodarcze, zaś na drugim poziomie są dwie sypialnie, łazienka oraz kotłownia z piecem gazowym ogrzewającym całą kamienicę oraz małe pomieszczenie z oknem około 2,5 m². Budynek posiada wykończoną piwnicę, około 30 m², którą z powodzeniem



można wykorzystać do prowadzenia działalności..

Kamienica została wybudowana w 1999 roku. Okna są drewniane. Drzwi wejściowe oraz pozostała stolarka drewniana.. Ogrzewanie piec gazowy. Ciepła woda. piec gazowy.

Budynek położony jest w niedalekiej odległości od centrum (15 minut pieszo). Do dyspozycji jest również komunikacja miejska zapewniająca łatwy dostęp do innych części miasta, do centrum w parę minut można dostać się liniami autobusowymi: 61, 75, 87 oraz liniami tramwajowymi: 2, 6, 8. W okolicy znajdują się: opera, Zamek Książąt Pomorskich, liczne restauracje, bulwar Piastowski, rynek Sienny, Wały Chrobrego oraz dwie galerie (Galaxy oraz Kaskada).



Symbol	429908	Symbol SWO	429908
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 490 000, 00 PLN	Cena za m2	9 296, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	267, 85 m²	Powierzchnia działki	101, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1999
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	10242
Stan budynku	DOBRY		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**