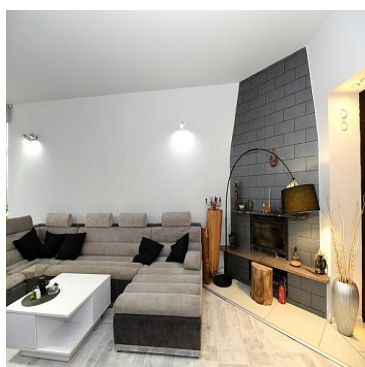


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,11 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **990 000** zł



Słoneczne, przestronne mieszkanie 120 m² w nowoczesnym stylu w kamienicy.

Świetna lokalizacja!

Ścisłe Centrum Szczecina, ul. Wielkopolska, bliskie sąsiedztwo Urzędu Miasta i Parku Kasprowicza

KOMFORTOWA, SPÓJNA PRZESTRZEŃ, na którą składają się: **PRZESTRONNY SALON, OTWARTA KUCHNIA, HALL**

Powierzchnia mieszkania: 120,11 m²

Liczba pokoi: 3 duże pokoje, jeden pokój z dużą antresolą



Piętro: 3/4
Piwnica: 18 m2

Mieszkanie dzieli się odpowiednio na poszczególne strefy:

POKÓJ 1, SALON - Strefa wypoczynkowa

Przytulna aranżacja, idealna do relaksu i spędzania czasu wolnego, doskonale doświetlona dzięki dużym oknom balkonowym na dwie strony świata.

W pokoju działający kominek w oryginalnej zabudowie.

KUCHNIA

Otwarta, doświetlona oknem, funkcjonalnie zaprojektowana przestrzeń z meblami kuchennymi w zabudowie oraz sprzętem AGD

HALL

Dodatkowe pomieszczenia na parterze obejmuje zabudowa sufitowa z wejściem na **pomieszczenie gospodarcze, idealne do przechowywania różnych przedmiotów.**

ŁAZIENKA Z TOALETĄ

Wyposażona w wannę, WC, zaprojektowana z myślą o funkcjonalności i komforcie.

POKÓJ 2 - SYPIALNIA

Przestronna i ustawna, z oknem na kameralne, zadbane podwórze.

POKÓJ 3 - SYPIALNIA

Pomieszczenie z antresolą, zabudowaną, pojemną szafą pod antresolą.

Dodatkowe informacje:

Nieruchomość: Gotowa do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów finansowych, łączy nowoczesność z funkcjonalnością, oferując komfortowe warunki do życia.

Wyposażenie: Szczegóły elementów wyposażenia do uzgodnienia

Doskonała lokalizacja: Idealne do zamieszkania albo jako inwestycja na wynajem

Zachęcamy do kontaktu z naszym biurem w celu uzyskania szczegółów oferty.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Sunny, spacious apartment of 120 m2 in a modern style in a tenement house.

Great location!

The very center of Szczecin, ul. Wielkopolska, close to the City Hall and Kasprovicz Park

COMFORTABLE, COHERENT SPACE consisting of: **SPACIOUS LIVING ROOM, OPEN KITCHEN, HALL**

Apartment area: 120.11 m²

Number of rooms: 3 large rooms, one room with a large mezzanine

Floor: 3/4

Basement: 18 m2



The apartment is divided into individual zones:

ROOM 1, LIVING ROOM - Relaxation area

A cozy arrangement, ideal for relaxation and spending free time , **perfectly lit thanks to large balcony windows on two sides of the world.**

The room has a working **fireplace** in its original construction.

KITCHEN

Open, window-lit , functionally designed space with built-in kitchen furniture and household appliances

HALL

Additional rooms on the ground floor include a ceiling structure with an entrance to **the utility room** , ideal for storing various items.

BATHROOM WITH TOILET

Equipped with a bathtub, toilet, designed with functionality and comfort in mind.

ROOM 2 - BEDROOM

Spacious and well-arranged , with a window onto an intimate, well-kept courtyard.

ROOM 3 - BEDROOM

Room with a mezzanine, with a built-in, spacious wardrobe under the mezzanine.

Additional information:

Property: Ready to move in, without additional financial outlays, combines modernity with functionality, offering comfortable living conditions.

Equipment: Details of equipment elements to be agreed

Excellent location: Ideal for living or as a rental investment

We encourage you to contact our office to obtain offer details.



Symbol	429913	Symbol SWO	429913
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	990 000, 00 PLN	Stara cena	1 050 000, 00 PLN
Cena za m2	8 242, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	Wielkopolska
Powierzchnia całkowita	120, 11 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garderoba	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**