

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 173,00 m²,

Dusin

Cena **85 999** zł

Ta wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 1173 m² znajduje się w malowniczej miejscowości Dusin, w gminie Kamień Pomorski. Jest to idealne miejsce dla osób pragnących zbudować swój wymarzony dom w spokojnej i urokliwej okolicy.

Powierzchnia: 1173 m²

Lokalizacja: Dusin, Kamień Pomorski

Na wyżej wymienioną działkę posiadamy aktualne warunki zabudowy które przewidują:



- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- maksymalnie dwie kondygnacje
- wskaźnik zabudowy 10%

Charakterystyka Działki:

- **Teren:** Równy, co znacząco ułatwia proces budowy i obniża koszty związane z przygotowaniem terenu. Działka znajduje się poza strefą zalewową, co gwarantuje bezpieczeństwo inwestycji.
 - **Okolica:** Niezabudowana, co zapewnia prywatność oraz możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni wokół domu.
 - **Media:** Działka posiada dostęp do prądu, co jest dużym atutem i usprawnia rozpoczęcie prac budowlanych.
- Woda - posiada pozwolenie na zrobienie studni

Atrakcje i Okolica:

- +**Jezioro:** W pobliżu znajduje się jezioro, które stanowi doskonałe miejsce do rekreacji i wypoczynku na świeżym powietrzu. Możliwość uprawiania sportów wodnych oraz wędkowania.
- +**Morze:** Bliska odległość do morza sprawia, że działka jest idealna dla miłośników nadmorskich krajobrazów i morskiej bryzy. Doskonałe miejsce na weekendowe wypadki na plażę.
- +**Atrakcyjna cena:** Działka jest oferowana w bardzo atrakcyjnej cenie, co czyni ją wyjątkową okazją inwestycyjną.

Podsumowanie:

Ta działka budowlana w Dusin, Kamień Pomorski, to idealna propozycja dla tych, którzy szukają spokojnego miejsca na budowę swojego domu, w otoczeniu natury, z łatwym dostępem do jeziora i morza. Równy teren, brak zagrożenia zalewowego oraz dostęp do prądu to dodatkowe atuty, które z pewnością docenią przyszli właściciele. Atrakcyjna cena oraz niezabudowana okolica to dodatkowe zalety, które czynią tę ofertę wyjątkową na rynku nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki!



Symbol	429915	Symbol SWO	429915
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	85 999, 00 PLN	Cena za m2	73, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dusin	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 173, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**