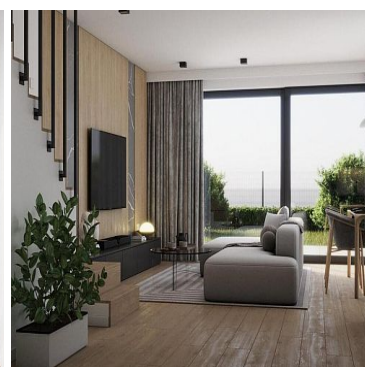


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 112,77 m², pow. działki: 300,00 m²,

Mierzyn

Cena **950 000** zł

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży **nowoczesnego domu** w malowniczej okolicy Mierzyna, a jednocześnie zaledwie kilka minut od centrum Szczecina.

To idealna propozycja dla osób, które pragną mieszkać w **spokojnym, zielonym otoczeniu**, nie rezygnując z bliskości miasta.

Dom o powierzchni użytkowej **102,35 m²** znajdować się będzie na działce o powierzchni około 300 m², oferując przestronną przestrzeń do życia oraz kameralny ogród, idealny do wypoczynku. Nieruchomość wybudowana jest w **standardzie deweloperskim**, co daje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza.



Parter: Na parterze przewidziano **przestronny salon z aneksem kuchennym**, który tworzy otwartą, rodzinną przestrzeń. Duże okna w salonie zapewnią doskonałe doświetlenie, a funkcjonalny układ pomieszczeń da poczucie przestronności. Jest to idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu, spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Dodatkowo, na parterze zaprojektowano **gabinet**, który można wykorzystać na biuro, pokój gościnny lub przestrzeń do nauki. Obok znajdzie się **łazienka**, co zapewnia wygodę i komfort codziennego funkcjonowania.

Piętro: Na piętrze znajdują się **trzy sypialnie**, w tym jedna z prywatną garderobą, która pozwala na wygodne przechowywanie ubrań i innych rzeczy. Dodatkowo, na piętrze znajdzie się **łazienka**, dostępna z korytarza, co zapewnia pełen komfort dla domowników.

W Cenie Nieruchomości:

- **dwa miejsca parkingowe** na terenie posesji,
- **ogrzewanie podłogowe** we wszystkich pomieszczeniach,
- ogrzewanie oraz ciepła woda- **piec gazowy** lub **pompa ciepła (do wyboru przez Kupującego),**
- **monitoring** wraz z kamerami i rejestratorem,
- **system alarmowy** rozprowadzony i podłączony wraz z czujnikami,
- **rekuperacja,**
- **taras** wykonany z płyt tarasowych Solid 2.0 Opoczno,
- **biały montaż** osprzętu elektrycznego,
- **oświetlenie zewnętrzne** budynków,
- **rolety zewnętrzne** sterowane elektrycznie we wszystkich oknach,
- ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe,
- ocieplenie zewnętrzne- **styropian grafitowy 20cm,**
- ocieplenie podłogi - **styropian eps 100 20 cm,**
- ocieplenie dachu- wełna mineralna **40 cm**
- **dachówka** ceramiczna lub betonowa płaska,
- drzwi zewnętrzne **energooszczędne** 0,8 Uw,
- przygotowane aorty pod fotowoltaikę.

Bliskość natury stwarza idealne warunki do relaksu na świeżym powietrzu, a szybki dojazd do Szczecina zapewnia dostęp do **szkół, przedszkoli, sklepów** oraz innych udogodnień.

To doskonała opcja dla osób, które szukają **przestronnego domu** w pobliżu miasta, ale w otoczeniu natury.

Dzięki swojej funkcjonalnej i przestronnej aranżacji, ten dom jest idealnym miejscem do życia dla rodzin z dziećmi, osób pracujących zdalnie lub dla tych, którzy cenią sobie komfort i spokój.

Termin zakończenia budowy: kwiecień 2026

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!



Symbol	429921	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	429921	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	8 424, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	112, 77 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	102, 35 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**