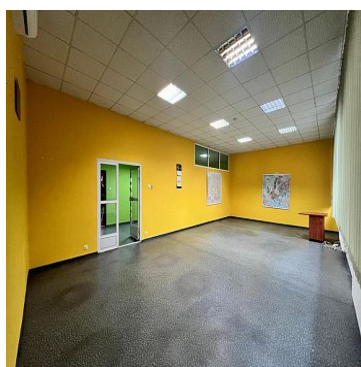
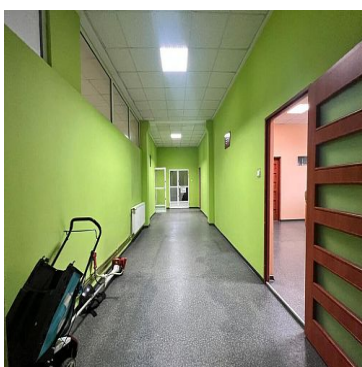
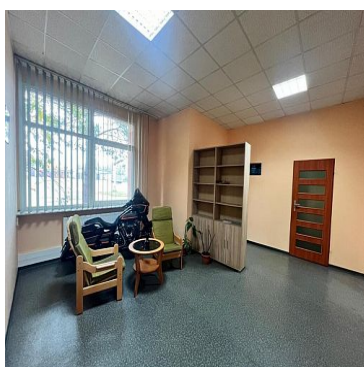
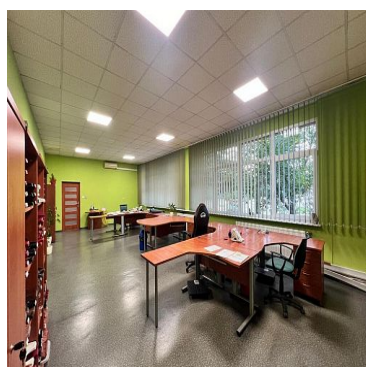


OBIEKT NA WYNAJEMliczba pokoi: 9, pow. całkowita: 15 800,00 m², pow. działki: 14 870,00 m²,

Police

Cena **32 000** zł

Na wynajem!!! Baza Transportowa w Policach z warsztatami!

Lokalizacja: Police, ul. Piotra i Pawła

Opis nieruchomości: Na wynajem baza transportowa zlokalizowana w strategicznym punkcie Polic. Planowana budowa obwodnicy zachodniej oraz drogi ekspresowej S6 z tunelem do miejscowości Święta zapewni doskonałe połączenia drogowe z trasami S3, S6, A6, DK10, umożliwiając szybki transport w każdy rejon Polski oraz do Niemiec!



Atuty lokalizacji: Inwestycje zakończone oraz planowane w niedalekiej przyszłości znacząco wpłyną na wzrost gospodarczo - przemysłowy w tym rejonie. Liczne fabryki sąsiadujące z bazą, takie jak Sinkos, Grupa Azoty, Polyolefins, Stal Tech, czy betoniarnia Gryf-Beton, stworzą możliwości rozwoju ekonomicznego oraz kooperacji biznesowych.

Budynek biurowy składający się z pięciu pomieszczeń, przystosowany do prowadzenia działalności logistycznej, biurowej, księgowej, branży IT itp.

Powierzchnia użytkowa: ok. 200 m²:

- : pomieszczenie nr 1 : 28,65 m²
- : pomieszczenie nr 2: 15,71 m²
- : pomieszczenie nr 3: 65.50 m²
- : pomieszczenie nr 4: 31,15 m²
- : pomieszczenie nr 5: 55,29 m²

- Budynek dodatkowy: (portiernia, stróżówka)

Pomieszczenie około 100m²

- Plac manewrowy oraz parking dla pojazdów ciężarowych, autobusów itp.

powierzchnia placu: 14870m²

Budynki Warsztatowe :

- : krótsze garaże wraz z kanałami na pojazdy ciężarowe: 202,75 m² , wysokość bramy 3,97m
- : dłuższe garaże wraz z kanałami na pojazdy ciężarowe: 260,96 m², wysokość bramy 4,35m
- : pomieszczenia przynależne typu: poczekalnie, biura mechaników, sanitariaty, składowisko na opony, części: 160 m²

Powierzchnie łączne:

- : Garaże, warsztaty wraz z biurami oraz stróżówką: 920,01 m²
- : Plac manewrowy : 14870m²

Wyposażenie i media:

:Ogrodzenie: siatka, brama metalowa sterowana pilotem



:Portiernia z monitoringiem

:Czujniki ruchu na terenie bazy

:Alarm w warsztacie

:Pokrycie dachu: blacha

:Stolarka okienna: PCV

Media: prąd, siła, woda miejska, kanalizacja miejska, możliwość podpięcia się pod światłowód

Warunki wynajmu:

Czynsz najmu: 32 000 PLN netto

Kaucja: 32 000 PLN

Dodatkowo płatne: prąd, woda (z liczników)

Możliwość wynajęcia tylko części pomieszczeń: np. tylko budynku warsztatowego, pomieszczeń biurowych, stróżówki czy też placu postojowego . Szczegóły do ustalenia podczas spotkania.

Zapraszam na prezentację!

Mam nadzieję, że ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Jeśli potrzebujesz dodatkowych informacji, daj mi znać!

Pokaż mniej



Symbol	429925	Symbol SWO	429925
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	32 000, 00 PLN	Cena za m2	2, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	15 800, 00 m ²
Powierzchnia działki	14 870, 00 m ²	Rok budowy	1970
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**