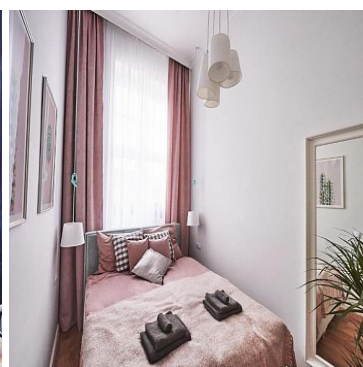
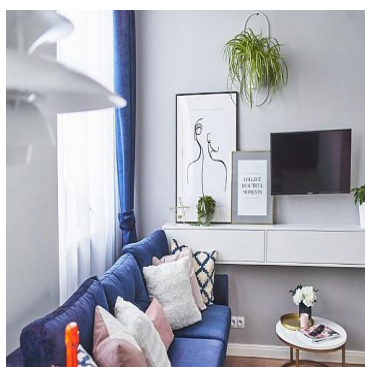
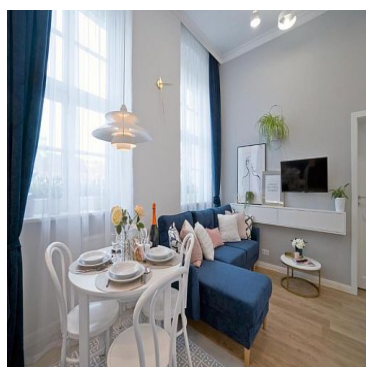


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 56,55 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **958 000** zł

To idealna okazja dla osób szukających stabilnego źródła dochodu pasywnego z najmu długoterminowego, ale i nie tylko.... szczegóły w opisie !!!

Oferta mieszkania w historycznej kamienicy `Domki Profesorskie` w centrum miasta wygląda bardzo atrakcyjnie, szczególnie dla inwestorów szukających gotowego, przynoszącego dochód rozwiązania.

Oto kluczowe atuty tej oferty:

Najważniejsze cechy mieszkania:



1. Lokalizacja:

- Centrum miasta, w trójkącie zamku Książąt Pomorskich, Filharmonii oraz Katedry.
- Bliskość komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje) i kluczowych punktów (Pomorski Uniwersytet Medyczny, Galerie handlowe Kaskada, Galaxy).

2. Powierzchnia i układ:

- Powierzchnia użytkowa: 56,55 m².
- Mieszkanie w 2019 przeszło gruntowny remont w wyniku czego zostało podzielone na dwa niezależne lokale (każdy z sypialnią, salonem z aneksem kuchennym oraz łazienką).

3. Wykończenie i wyposażenie:

- Kompletnie umeblowane.
- Wysokiej jakości wyposażenie (lodówki, zmywarki, okapy, ekspres do kawy, płyty indukcyjne, telewizory).
- Funkcjonalne wnętrza (duże łóżka 160cm firmy Senactive, sofy rozkładane MotiveHome, szafy i zabudowy wykonane przez stolarza pod wymiar, w pełni wyposażone kuchnie i łazienki).

4. Historia budynku:

- Kamienica o wysokiej wartości historycznej `Domki Profesorskie`, historią sięgająca XVIII wieku.

5. Dodatkowe udogodnienia:

- Przynależne pomieszczenie w piwnicy.

Potencjał inwestycyjny:

1. Obecni najemcy:

- 2 x umowy najmu (najemcami są studenci) stabilny przychód przez najbliższe miesiące. Brak jakichkolwiek opóźnień w płatnościach.

2. Aktualny dochód z najmu:

- Aktualny przychód netto: 4 600 zł/miesiąc.
- Najemcy opłacają dodatkowo koszty administracyjne i energię.

3. Elastyczność wynajmu:

- Możliwość wynajmu krótkoterminowego, dzięki lokalizacji i wysokiemu standardowi mieszkań.

Zalety dla inwestora:

- Gotowy produkt inwestycyjny z natychmiastowym zwrotem (aktywni najemcy).
- Długoterminowy potencjał ze względu na lokalizację w ścisłym centrum miasta.
- Możliwość zwiększenia dochodów poprzez wynajem krótkoterminowy. Od 2019 do 2024 lokale `pracowały` w systemie wynajmu krótkoterminowym - Booking, Airbnb pod marką Apartamenty Profesorskie osiągając jedną z najwyższych ocen 9,5 na 10 możliwych. W celu potwierdzenia faktu, ale też po więcej szczegółów zapraszam do odwiedzenia profilu na Booking.

Jeśli interesują Cię szczegóły dotyczące aktualnych umów najmu, stanu prawnego nieruchomości lub chcesz obejrzeć mieszkanie zapraszam do kontaktu telefonicznego.



Symbol	429938	Symbol SWO	429938
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	958 000, 00 PLN	Stara cena	998 000, 00 PLN
Cena za m2	16 940, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Powierzchnia całkowita	56, 55 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	1965	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	350, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	22214	Kuchenska mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**