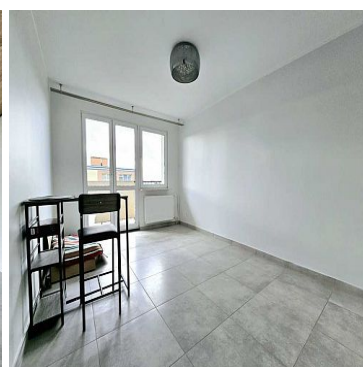
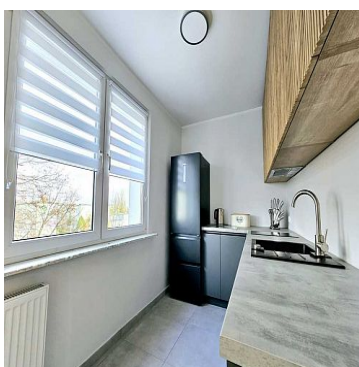
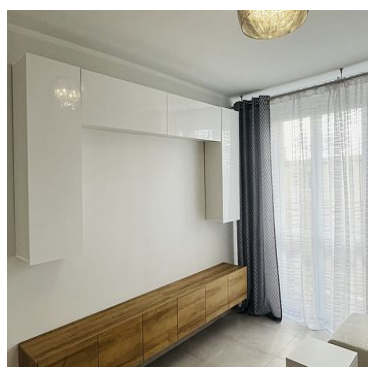


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,77 m²,

Szczecin, Książąt Pomorskich

Cena **489 000** zł

Oferujemy do sprzedaży rozkładowe, jasne i słoneczne 2 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na czwartym piętrze niskiego bloku, usytuowane w atrakcyjnej lokalizacji, nieopodal stawu Brodowskiego. Na powierzchnię 47,77 m² składa się: salon z wyjściem na balkon (z którego rozprzestrzenia się piękny widok na panoramę miasta), sypialnia, osobna kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz. Standard lokalu idealny, po przeprowadzonym w 2024 roku remoncie generalnym (nikt jeszcze nie mieszkał). Wymienione wszystkie instalacje na nowe. Wszystkie wykończenia - podłogi, ściany, umeblowanie - całość wykończona materiałami wyłącznie wysokiej jakości. W cenie pozostaje nowe wyposażenie RTV/AGD klasy premium (m.in. pralka i suszarka) oraz nowoczesne umeblowanie w zabudowie widoczne na załączonych fotografiach. Budynek w którym znajduje się mieszkanie - zadbane, klatka schodowa czysta, a teren przylegający zagospodarowany. W bieżącym roku planowany jest



ponadto remont klatki schodowej. Do mieszkania przynależy również piwnica. Dodatkowym atutem, darmowe miejsca parkingowe, umożliwiające bezproblemowe parkowanie w rejonie budynku oraz osiedla. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana, pobliżu m.in. staw Brodowski, centrum handlowe, markety, sklepy, rynek, stacja paliw, punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne itd. Nieruchomość również świetnie skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych, gwarantująca bezproblemowy dojazd do centrum miasta środkami komunikacji miejskiej. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Bardzo niski miesięczny czynsz - ok. 380 zł (wliczone zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne). Serdecznie zapraszamy na prezentację! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!



Symbol	429947	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429947	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000, 00 PLN
Stara cena	485 000, 00 PLN	Cena za m2	10 236, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Książąt Pomorskich
Ulica	ul. Rugiańska	Powierzchnia całkowita	47, 77 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	10279		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**