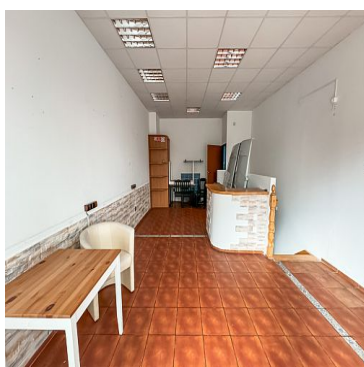


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 89,00 m²,
Szczecin, Niebuszewo
Cena **459 000** zł



Lokal użytkowy na sprzedaż - doskonała lokalizacja, duży potencjał!

W lokalu przez 13 lat była z powodzeniem prowadzona działalność fryzjersko- kosmetyczna!
Lokalizacja z ogromnymi możliwościami dla przyszłego kupca, bądź najemcy!

Lokal doskonale nadaje się do prowadzenia różnorodnych działalności, takich jak:

- usługi gastronomiczne (np. catering, kawiarnia),
- gabinety medyczne, stomatologiczne,



- placówki edukacyjne (sale zabaw, świetlice),
- biura, salony fryzjerskie i kosmetyczne, czy inne usługi.

Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym, który charakteryzuje się bardzo dobrą lokalizacją – bezpośredni dostęp z ulicy, duże witryny zapewniające świetną ekspozycję, a także możliwość wygodnego parkowania przed lokalem. Obok znajdują się prężnie działające lokale oferujące sushi czy fizjoterapię. W pobliżu znajduje się Lidl, oraz posterunek policji. Ruch wokół lokalu jest duży.

Dodatkowo parking nie podlega strefie płatnego parkowania, co gwarantuje komfort dla klientów i pracowników. Miejsc ogólnodostępnych jest bardzo dużo dzięki temu klienci lokalu nigdy nie mieli problemów z zaparkowaniem co bardzo sobie chwalili.

- Niski czynsz administracyjny w wysokości około 300 zł miesięcznie.
- Ogrzewanie gazowe (piec II-obiegowy), ciepła woda również z tego samego źródła.
- Wysoka klasa budynku (A), z roku 2003, z cegły, w bardzo dobrym stanie.

Oferujemy na sprzedaż przestronny lokal użytkowy o powierzchni całkowitej około 89 m².

Składa się z 49,19 m² powierzchni usługowej na parterze, oraz dodatkowego pomieszczenia 40,46 m² w przyziemiu.

To wyjątkowa oferta, która spełni oczekiwania osób poszukujących lokalu w doskonałej lokalizacji, idealnego pod różne rodzaje działalności.

Lokal składa się z dwóch poziomów. Na pierwszym poziomie o powierzchni 49,19 m² znajduje się przestronna sala usługowa o powierzchni około 35 m². Dodatkowo do dyspozycji jest pomieszczenie biurowe, pomieszczenie gospodarcze, oraz WC.

Drugi poziom (przyziemie) o powierzchni 40,46 m² to doskonała przestrzeń na zaplecze, magazyn lub dodatkowe pomieszczenia usługowe. Z przyziemia prowadzi wygodne zejście po szerokich, stabilnych schodach drewnianych. W skład przyziemia wchodzi dwa pomieszczenia o powierzchniach 27,5 m² i 13 m², które można zagospodarować według własnych potrzeb np. podzielić na kilka mniejszych stref.

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym – czysty, zadbane, z wysokością pomieszczeń wynoszącą 3 metry, co dodatkowo zwiększa poczucie przestronności. Cały lokal wyposażony jest w system monitoringu oraz alarm, co zapewnia wysokie standardy bezpieczeństwa.

Istnieje również możliwość wynajmu lokalu w kwocie 3000zł brutto/ miesiąc.

To idealna okazja dla osób, które chcą rozpocząć działalność lub rozwinąć istniejącą firmę w atrakcyjnej lokalizacji. Dzięki przestronności, funkcjonalności oraz różnorodnym możliwościom adaptacyjnym, lokal spełni oczekiwania szerokiego kręgu przedsiębiorców.

Oferta na pełną wyłączność biura.

Zapraszam na prezentację!

Przekonaj się o wyjątkowości tej oferty już dziś i umów się na prezentację!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	429940	Symbol SWO	429940
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	459 000, 00 PLN	Stara cena	479 000, 00 PLN
Cena za m2	5 157, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	89, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2003	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	24888	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**