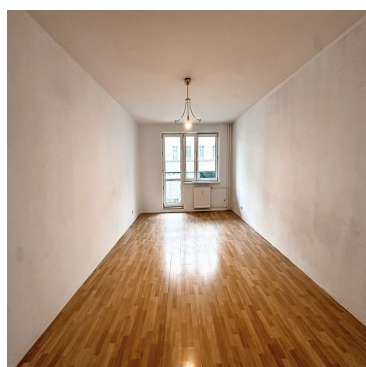


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,64 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **495 000** zł

Z przyjemnością oferujemy Państwu atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 54,49 m², zlokalizowane na 1. piętrze niskiego, 4-piętrowego budynku z końca lat 90-tych. Mieszkanie jest bardzo słoneczne, wewnętrzne, dwustronne, co zapewnia optymalne doświetlenie przez cały dzień. Budynek jest zadbanym blokiem, odmalowanym, z czystym i zielonym podwórkiem.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy z przyjaznymi sąsiadami.

W pobliżu dostępne są wszelkie udogodnienia życia codziennego, takie jak sklepy, markety oraz komunikacja miejska.



Mieszkanie wymaga odświeżenia i umeblowania, co daje przyszłym właścicielom możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu.

Mieszkanie składa się z:

- Dużego salonu z wyjściem na balkon,
- Sypialni z oknem,
- Oddzielnej kuchni z oknem i licznikiem gazu do gotowania,
- Łazienki,
- Balkon.

Dodatkowe atuty:

- Piwnica o powierzchni 2,15 m²,
- Dostępna dla mieszkańców wózkownia i suszarnia w budynku.

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie i podgrzewanie wody z lokalnej kotłowni gazowej,
- Niski czynsz: 350 zł + 90 zł fundusz remontowy (cena z garażem),
- Brak strefy płatnego parkowania przed budynkiem,
- Energia na kartę, z licznikiem przedpłatowym pod mieszkanie,
- Średnie koszty za gaz z zeszłego roku wynoszące 42 zł/msc za kuchenkę,
- Gaz za ogrzewanie jest wliczony w czynszu.

Opcjonalnie:

- Garaż w bryle budynku o imponującej powierzchni 22,21 m², z możliwością parkowania dwóch samochodów (jeden w garażu, drugi przed nim),
- Możliwość przechowywania dodatkowych rzeczy w garażu (motocykle, rowery itd.).

Mieszkanie jest dostępne od ręki, a prezentację można umówić każdego dnia. Serdecznie zapraszamy do osobistego obejrzenia nieruchomości na żywo.

Mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno dla pary, rodziny z dzieckiem, jak i jako inwestycja na wynajem. Przez kilka ostatnich lat cieszyło się popularnością na rynku wynajmu.

Zapraszamy do kontaktu i bezpośredniego sprawdzenia tego urokliwego mieszkania na własne oczy. Polecamy i serdecznie zapraszamy!



Symbol	429952	Symbol SWO	429952
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	495 000, 00 PLN	Cena za m2	8 739, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	Grzymińska	Powierzchnia całkowita	56, 64 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	BRAK
Podłączony gaz	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	24888		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**