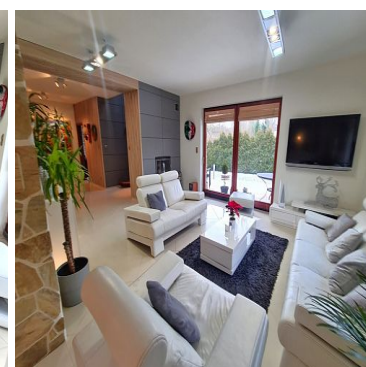


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 242,00 m², pow. działki: 944,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **1 700 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą pięknego, atrakcyjnego domu wolnostojącego w Podjuchach zabudowie wybudowanego w 2008 r. na działce o powierzchni 944 m²

Rozkład pomieszczeńNa powierzchni użytkowej domu m² 220,5 znajdują się :

Na parterze :

- korytarz 2,7 m²
- pomieszczenie gospodarcze 3,0 m²
- łazienka (12,5 m²) - z piękną narożną wanną, prysznicem, toaletą oraz bidetem



- sypialnia (18,3 m2) -z oszkloną lustrami garderobą (6,0 m2)
- kuchnia 12,0 m2 połączona z jadalnią 10,5 m2
- toaleta 1,8 m2
- przestronny salon (50,3 m2) z kominkiem oraz wyjście na taras i pięknie zagospodarowany ogród
- garaż jednostanowiskowy (18,7 m2) w bryle budynku

Na pierwszym piętrze:

- korytarz 6,2 m2
- łazienka (8,5 m2) z narożną wanną, toaletą oraz prysznicem
- sypialnia 27,2 m2
- garderoba 4,8 m2
- sypialnia 20,3 m2
- sypialnia 17,7 m2

Budynek

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany z porthermu ocieplone wełną, okna drewniane machoniowe z szybami antywłamaniowymi, dach z dachówki ceramicznej. Ogrodzenie ze stali kutej, garaż jednostanowiskowy z bramą otwieraną pilotem oraz miejsca parkingowe pod domem. System alarmowy z video domofonem oraz monitoringiem.

Budynek wyposażony jest w przydomową oczyszczalnię ścieków (wywóz raz na dwa lata) z możliwością podłączenia kanalizacji

Ogrzewanie z pieca gazowego kondensacyjnego oraz podłogowe i kominkowe.

Standard wykończenia

Dom z duszą -w stanie idealnym do zamieszkania, bardzo zadbane. Wykończony w nowoczesnym stylu i wyposażony wysokiej klasy sprzętem oraz zabudową mebli. W salonie łazienkowym wanna z hydromasażem Victory Spa Sicilia, armatura Villeroy & Boch, w kuchni blaty z marmuru połączone ze szkłem. Wysokiej klasy sprzęt AGD.

Lokalizacja

Położenie nieruchomości oraz nasadzenia na ogrodzie dają duże poczucie spokoju i prywatności. Miłe i spokojne sąsiedztwo.

Trasa wylotowa w kierunku morza, granicy Kołbaskowo oraz centrum Szczecina. Komunikacja miejska -autobus. Do centrum 13 km.



Symbol	428321	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	428321	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000, 00 PLN
Cena za m2	7 024, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Powierzchnia całkowita	242, 00 m²
Powierzchnia działki	944, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	220, 50 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	12 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	12, 5 +8, 5	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 8	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	18, 3 +27, 2 + 20, 3 +17, 7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	9205



Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**OKNO, , WC, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
UMYWALKA,
PRYSZNIC, WANNA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**