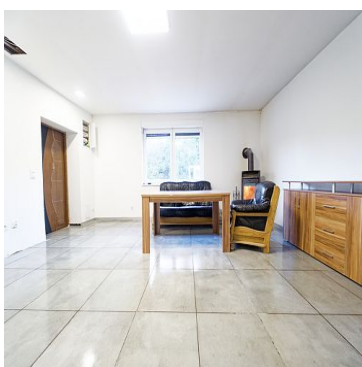
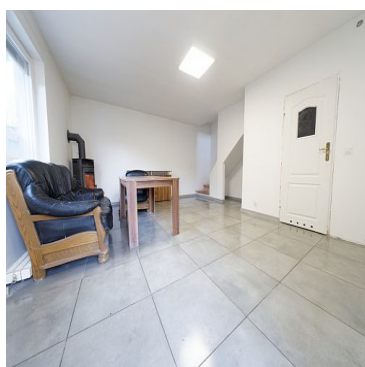
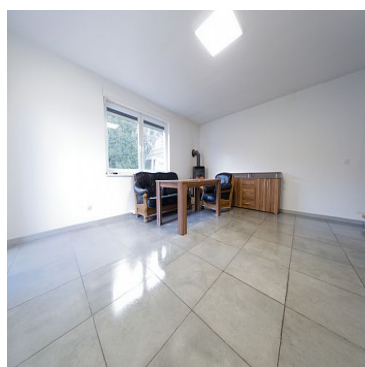


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Dobra

Cena **1 450 000** zł**TYLKO U NAS !!!**

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość położoną w Dobrej Szczecińskiej, w malowniczej i spokojnej okolicy, otoczonej zielenią.

Szczegóły oferty:



Dom o powierzchni 140 m² został wybudowany w 2000 roku. Jest to solidny budynek z ceramicznym dachem, wyposażony we wszystkie media: wodę, prąd oraz gaz. Dodatkowym atutem jest kominek, który nadaje wnętrzu przytulny klimat. W bryle budynku znajduje się przestronny garaż dwustanowiskowy.

Nieruchomość usytuowana jest na płaskiej, prostokątnej działce o imponującej powierzchni 3000 m². Działka jest w pełni zagospodarowana – wzdłuż jej granic znajdują się piękne nasadzenia, które zapewniają prywatność i dodają uroku. Dojazd do posesji prowadzi asfaltową drogą.

Możliwości inwestycyjne:

Działka oferuje ogromny potencjał. Istnieje możliwość jej podziału i budowy kolejnych domów lub sprzedaży części terenu, co czyni tę ofertę świetną inwestycją. Co więcej, do nieruchomości przygotowano gotowy projekt rozbudowy domu. Fundamenty pod rozbudowę są już wylane, co pozwala na szybkie rozpoczęcie prac budowlanych lub pozostawienie domu w jego obecnym stanie.

Wyjątkowa lokalizacja:

Dom znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej dla osób szukających ciszy i bliskości natury. Jednocześnie miejsce to jest doskonale skomunikowane z centrum Szczecina, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Podsumowanie:

Nieruchomość jest doskonałą propozycją zarówno dla osób poszukujących przestronnego domu z dużą działką w pięknej okolicy, jak i dla inwestorów. Jej unikalne możliwości rozbudowy i podziału działki sprawiają, że jest to oferta o dużym potencjale.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	429956	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429956	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000, 00 PLN
Cena za m2	10 357, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	20405		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**