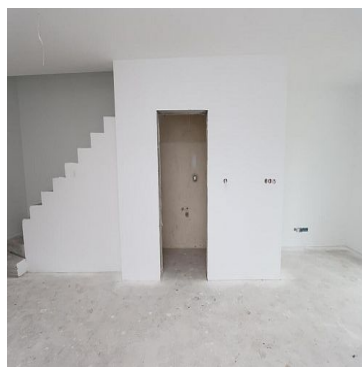
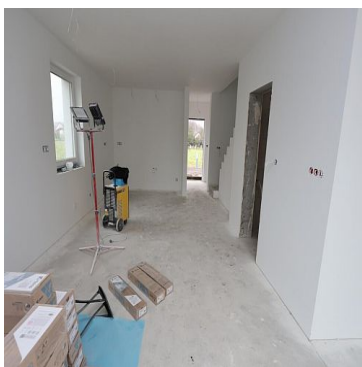
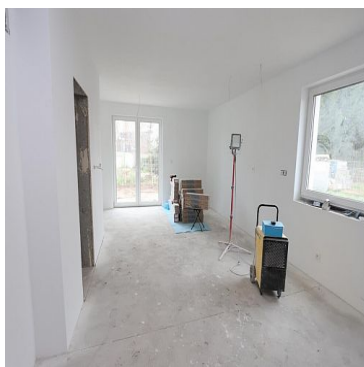


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,85 m², pow. działki: 282,00 m²,

Goleniów

Cena **499 000** zł**PROMOCYJNA CENA - TYLKO TERAZ CENA NIŻSZA O 30000 zł****JUŻ DZISIAJ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!!!**

Przedmiotem sprzedaży jest bliźniak w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu.

Nieruchomość położona zaledwie 3 km od centrum Goleniowa, w niewielkim kompleksie nowych domów w



zabudowie bliźniaczej.

Dom położony na działce o pow. 282 m², częściowo ogrodzonej. Dojazd drogą gminną, a następnie prywatną utwardzoną.

Media - prąd, woda z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna - szambo.

Ogrzewanie - pompa ciepła.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem. Powierzchnia użytkowa 79,85 m², na którą składa się:

Parter - 40,31 m² :

- salon z aneksem kuchennym - 26,46 m² (wyjście na ogród),
- łazienka - 2,35 m²,
- pomieszczenie gospodarcze - 3,88 m²,
- hol - 4,33 m²,
- wiatrołap (z wnęką na szafę) - 3,29 m²

Poddasze - 39,54 m² :

- 3 pokoje - 7,59 m², 10,52 m², 8,22 m² + garderoba 3,06 m²,
- łazienka 5,62 m²,
- korytarz - 4,53 m²

Dodatkowo strych nieużytkowy.

Część dzienna domu wraz ogrodem znajdują się od strony południowej.

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy 24 cm, ściany wewnętrzne - bloczki beton komórkowy 12 cm,
- Strop - betonowy,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka.

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe,
- okna PCV 3-szybowe + okno tarasowe,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna,
- schody betonowe lane.

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

Możliwość wykończenia budynku "pod klucz".

Domy położone na obrzeżach Goleniowa z bardzo dogodnym dojazdem.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!



Symbol	429769	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	429769	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000, 00 PLN
Stara cena	530 000, 00 PLN	Cena za m2	6 249, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia całkowita	79, 85 m²
Powierzchnia działki	282, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	14, 00
Długość działki (mb.)	20, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	79, 85 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	19459		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**