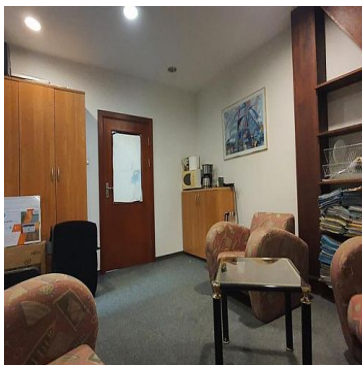
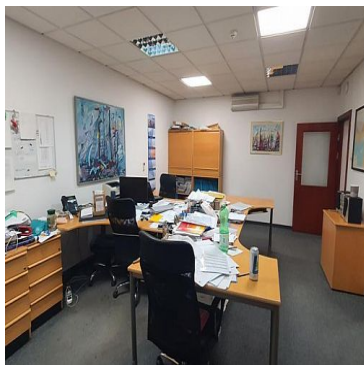


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **3 300** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 4 piętrze w pięciopiętrowej kamienicy.

Budynek zlokalizowany jest w niezwykle atrakcyjnej i reprezentacyjnej części Szczecina - Wałach Chrobrego, zaledwie o krok od ścisłego Centrum miasta.

Na powierzchnię 50 m² składają się 2 pokoje biurowe o powierzchniach: 26/18, oraz część korytarza. Jest możliwość zmiany aranżacji lokalu - zwiększenie ilości pokoi.

Toaleta jest wspólna z pozostałymi najemcami z piętra.

Cena za wynajem w/w lokalu biurowego - 3500 PLN/1 m-c oraz opłata dodatkowa /eksploatacyjna ryczałtowa- 15 PLN/1 m² (woda/ścieki, ogrzewanie biura, wywóz śmieci, ochrona, klimatyzacja, system pożarowy, system napadowy, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych) - do podanych kwot należy doliczyć podatek VAT. Najemca płaci dodatkowo za prąd, za telefony stacjonarne i



internet.

Istnieje możliwość kompleksowego sprzątnia biura – szczegóły do indywidualnego uzgodnienia. Kaucja gwarancyjna w wysokości dwumiesięcznej opłaty za wynajem brutto. Lokal gotowy do natychmiastowego zasiedlenia.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie i jest dozorowany przez 24 h. Wszystkie lokale biurowe są dodatkowo wyposażone w system alarmowy, system napadowy, system pożarowy, dodatkowy kodowany zamek elektryczno-magnetyczny w drzwiach wejściowych, klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, do lokali można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych i łączy internetowych.

Najemca ma nieograniczony dostęp do lokalu biurowego przez 24h, siedem dni w tygodniu. Bezpośrednio przy samym budynku znajduje się duży ogólnodostępny parking, jest także możliwość wynajęcia miejsc parkingowych. Dodatkowo w budynku w części przyziemnej można wynająć magazyn / archiwum lub serwerownię, powierzchnia pomieszczeń wynosi od 10 m² do 25 m². W części przyziemnej jest rowerownia dla najemców.

W sąsiedztwie budynku znajdują się min. budynek nowej filharmonii, muzeum Narodowe, muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka Komenda Policji, Zamek książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje.



Symbol	429963	Symbol SWO	429963
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 300, 00 PLN	Cena za m2	66, 00 PLN
Czynsz ofertowy	750, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	50, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**