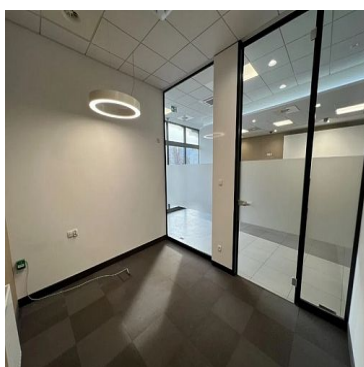
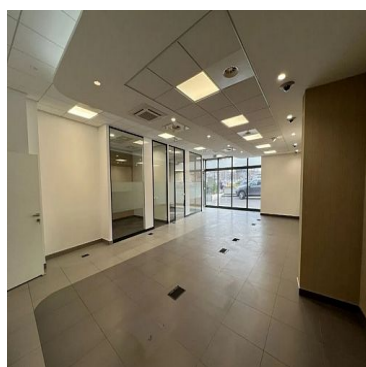


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **13 000** zł

Do wynajęcia lokal usługowy zlokalizowany w Szczecinie - Zdrojach.

Lokal ma wydzielone pomieszczenia: sali obsługi klientów, pokoje menadżerskie, socjalne, serwerownię oraz toaletę z umywalką. Ściany gładzone i malowane, podwieszany, systemowy sufit z oświetleniem i jednostkami klimatyzacji, na podłogach kafle i częściowo wykładzina.

Lokal posiada duże witryny z profilami aluminiowymi i szybami antywłamaniowymi P4 oraz bezpośrednie wejście z ulicy (parter poziom `0`, bez barier architektonicznych) .

W lokalu rozproszona jest instalacja wodna elektryczna, alarmowa, komputerowa oraz wentylacyjna i klimatyzacyjna.



Przed obiektem jest dostępny duży, bezpłatny parking (teren prywatny właściciela obiektu) dla klientów wszystkich lokali użytkowych w budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się lokale usługowe i sklepy wielu branż.

W sąsiedztwie znajduje się końcowy przystanek kilku linii szybkiego tramwaju, a przy samym lokalu jest kilka przystanków autobusowych w różnych kierunkach miasta.

Do czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT oraz opłatę administracyjną w wysokości 2.000 zł + VAT oraz koszt zużytych mediów.

Lokal posiada 2 wejścia - istnieje możliwość podzielenia lokalu.

Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, łatwy dojazd do autostrady.

Bardzo doży ruch pieszych i samochodów.



Symbol	429964	Symbol SWO	429964
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	13 000, 00 PLN	Cena za m2	81, 25 PLN
Czynsz ofertowy	2 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Ulica	Leszczynowa
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2008
Materiał ścian	PUSTAK	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**