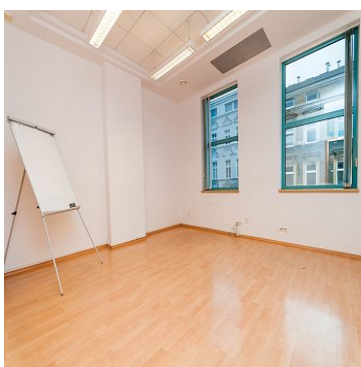
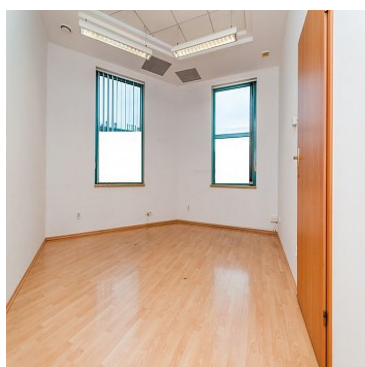
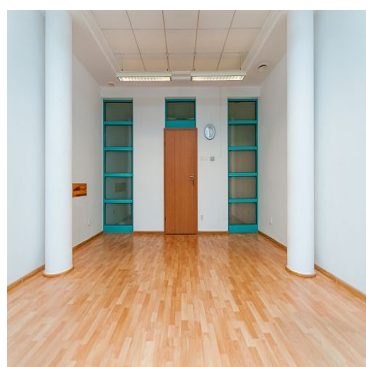


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 215,20 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **7 532** zł



Prezentujemy do wynajęcia ofertę powierzchni biurowej, zlokalizowanej w spokojnym centrum Szczecina, w budynku z początku lat 2000. Budynek 4-piętrowy, wyposażony w windę, doskonale zlokalizowany w centrum miasta, co gwarantuje bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej dla osób pracujących w danym budynku. Przedmiotowy lokal zajmuje całe drugie piętro budynku, najemca będzie miał do dyspozycji samodzielną przestrzeń.

Budynek wyposażony w sieć światłowodową firmy Orange, centralne ogrzewanie gazowe z własnej lokalnej kotłowni, każde pomieszczenie biurowe jest klimatyzowane.



Przedmiotowa nieruchomość jest gotowa do wynajęcia od 1 stycznia 2025 roku.
Na daną powierzchnię składa się:

- * siedem widnych pomieszczeń biurowych,
- * dwa sanitariaty z podziałem na męski i damski,
- * pomieszczenie socjalne,
- * trzy pomieszczenia typu gospodarcze, techniczne,

OPŁATY:

- * 35 zł/mkw netto + VAT miesięczny koszt najmu powierzchni,
- * 21 zł/mkw netto + VAT miesięczna zaliczka na poczet kosztów operacyjnych budynku obowiązująca w 2024 roku (zaliczka rozliczana raz do roku),
- * PRĄD - rozliczany z najemcą na podstawie podliczników,

ZABEZPIECZENIA:

- * 3 miesięczna kaucja (czynsz + zaliczka) lub gwarancja bankowa,
- * poddanie się rygorowi egzekucji odnośnie płatności oraz wydania lokalu,
- * polisa OC najemcy,

CZAS TRWANIA UMOWY:

- * minimum 36 miesięcy,



Symbol	429966	Symbol SWO	429966
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena ?	7 532, 00 PLN	Cena za m2	35, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	215, 20 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2000	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Nr Licencji	6429	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	36	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**