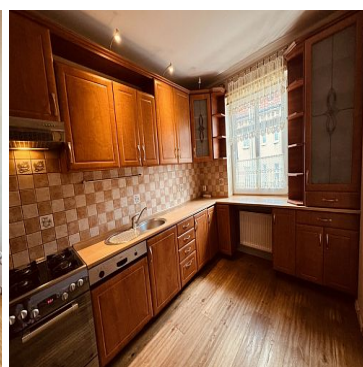
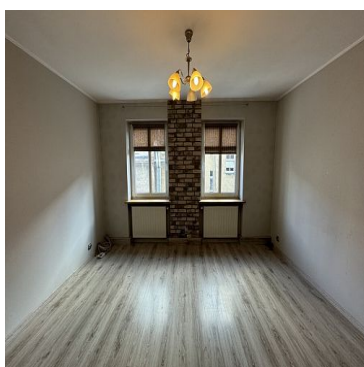
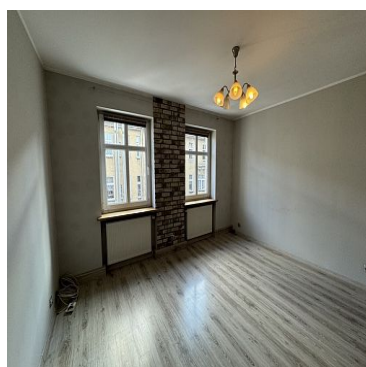


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,78 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **589 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe dwupoziomowe w samym centrum miasta przy ulicy Jagiellońskiej. Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w 3 piętrowej kamienicy, która zostaje odnowiona łącznie z klatką i przedsionkiem. Mieszkanie usytuowane jest w oficynie z widokiem na dziedziniec co sprzyja brakiem hałasu mimo mieszkania przy głównej ulicy. Na 68,78 m² składa się długi korytarz przechodzący przez całą nieruchomość z szafami w zabudowie oraz dostępem do każdego pomieszczenia, widna, oddzielna kuchnia, łazienka z WC, wanną oraz oknem, przestronny salon, pokój z przejściem na piętro oraz dodatkowa sypialnia na piętrze. W mieszkaniu zostały wymienione podłogi, ściany malowane, cegła dekoracyjna, elektryka, stropy oraz został dodatkowo zaizolowany dach na poddaszu. Mieszkanie bardzo ciepłe, słoneczne, ogrzewane przez piec gazowy z corocznym przeglądem. Czynsz wynosi 330 zł + fundusz remontowy 170 zł. Do mieszkania przynależy



piwnica oraz wygospodarowane miejsce na strychu do prywatnego użytku. Ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców na dziedzińcu z wjazdem przez bramę otwieraną automatycznie. Osiedle monitorowane co sprzyja bezpieczeństwu mieszkańcom, klatka przeszła odświeżenie. Dostęp do usług, komunikacji miejskiej czy sklepów na wyciągnięcie ręki. Mieszkanie dostępne od zaraz, gotowe do wprowadzenia, opróżnione. Cena podlega negocjacji. Zapraszamy po więcej szczegółów i umówienie się na prezentację z maklerem prowadzącym.



Symbol	429976	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	429976	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	589 000, 00 PLN
Stara cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	8 563, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	68, 78 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	26630	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, WANNA, OKNO,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**