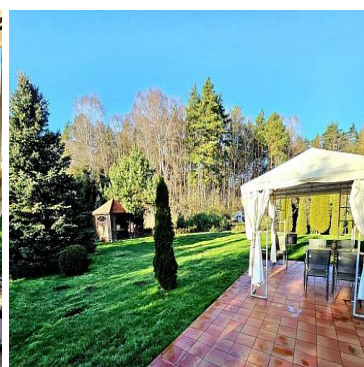
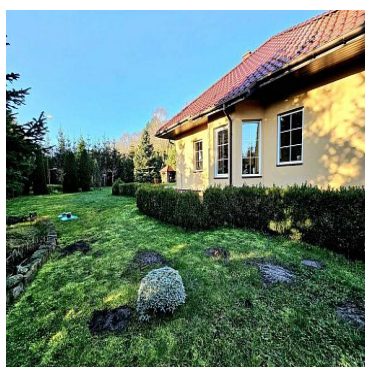
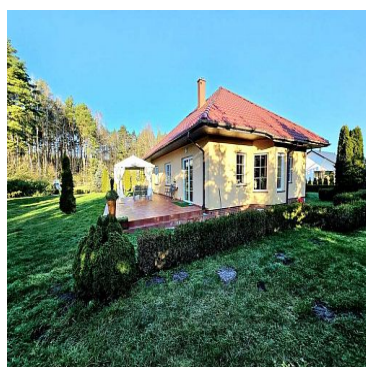


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 182,40 m², pow. działki: 4 300,00 m²,

Dobra

Cena **2 500 000** zł

Oferujemy do sprzedaży dom wolnostojący z garażem, usytuowany w malowniczym zakątku Dobrej, bezpośrednio przy ścianie lasu. Nieruchomość położona jest na bardzo dużej działce, o łącznym metrażu około 4300 m². Dom został wybudowany w 2008 roku z projektu „Dom pod Jarząbkiem (2G)”. Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 148,9 m², a całkowita 182,4 m². Na parterze domu, znajdziemy otwartą kuchnię połączoną z salonem, z którego wychodzi się na duży, zagospodarowany taras i dalej na ogród, 3 sypialnię, łazienkę z WC, pomieszczenie gospodarcze z kolejnym WC oraz korytarz. Poddasze użytkowe aktualnie zamknięte i nieużytkowane (z możliwością zaaranżowania i zamieszkania). Ogrzewanie i ciepła woda zasilane z pieca gazowego. Dodatkowo, możliwość ogrzewania elektrycznego (zainstalowana podłogówka na całej powierzchni domu) oraz z kominka kaflowego. W cenie nieruchomości pozostają wszystkie zabudowy stałe wraz z



umeblowaniem kuchennym i łazienkowym, reszta rzeczy do ustalenia. W bryle budynku, również garaż jednoznaczny oraz duży, zagospodarowany taras z pergolą, krzesłami i stołem. Największym atutem nieruchomości - lokalizacja - w malowniczym miejscu, pod samą ścianą lasu oraz bardzo duża działka (około 4300m²). Na jej terenie 2 duże szklarnie, krzewy z borówką amerykańską oraz oczko wodne z wieloma nasadzeniami. Podlewanie ogrodu sterowane elektronicznie. Cicha okolica, zapewniająca spokój i relaks jej mieszkańcom, a w sąsiedztwie jedynie zabudowa jednorodzinna i bliźniacza. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój oraz prywatność lub pod inwestycję, z uwagi na bardzo dużą działkę.

Serdecznie zapraszamy na prezentację, aby osobiście zapoznać się z tą wyjątkową ofertą!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą opcję kredytu!



Symbol	429972	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429972	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000, 00 PLN
Stara cena	3 199 000, 00 PLN	Cena za m2	13 706, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	182, 40 m²
Powierzchnia działki	4 300, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	148, 90 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	10279		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**