

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 165,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 000,00 m<sup>2</sup>,  
Chlebowo

Cena **1 890 000** zł



**Chlebowo: Twój Nowy Rozdział w Krainie Spokoju i Nowoczesności! Marzysz o domu, który łączy luksus, ekologię i bliskość natury? Ta wyjątkowa oferta jest właśnie dla Ciebie!**

Przedstawiamy nowoczesny, wolnostojący dom z 2021 roku, położony w malowniczym Chlebowie w województwie zachodniopomorskim. Ta starannie zaprojektowana i wykończona nieruchomość o powierzchni 165 m<sup>2</sup> to prawdziwa oaza spokoju, idealna dla rodziny ceniącej komfort i wysoką jakość życia.

**Odkryj Przestrzeń i Komfort**

Już od progu poczujesz, że ten dom został stworzony z myślą o Twojej wygodzie. Przestronny garaż w bryle budynku (30 m<sup>2</sup>) zapewnia bezpieczne miejsce dla Twojego samochodu, a praktyczna kotłownia (8 m<sup>2</sup>) utrzymuje



porządek. Wyobraź sobie relaks w jasnym i przestronnym ogrodzie zimowym (30 m<sup>2</sup>), który stanie się Twoim prywatnym azylem o każdej porze roku.

Na zewnątrz czekają na Ciebie dodatkowe udogodnienia: dwa garaże zewnętrzne (35 m<sup>2</sup> i 30 m<sup>2</sup>) oraz domek użytkowy (25 m<sup>2</sup>), oferujące mnóstwo miejsca na Twoje hobby i przechowywanie. A to nie wszystko! Prywatny, kryty basen zewnętrzny z całoroczną instalacją to gwarancja niezapomnianych chwil relaksu i zabawy dla całej rodziny.

### **Ekologia i Oszczędność na Co Dzień**

Ten dom to nie tylko luksus, ale także inteligentne rozwiązania, które zadbają o Twój portfel i środowisko. Dzięki zaawansowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy 9,9 kW roczny koszt energii to zaledwie 2400 zł! Pompa ciepła, rekuperacja i ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni zapewniają optymalny komfort termiczny przez cały rok. Dodatkowo, własne ujęcie wody ogrodowej i system zmiękczenia wody to kolejne atuty tej wyjątkowej nieruchomości.

### **Nowoczesność i Bezpieczeństwo**

Komfort życia podnosi dwufunkcyjna klimatyzacja, a o Twoje bezpieczeństwo dba monitoring z funkcją noktowizyjną oraz elektryczne bramy na pilota. Solidny dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną i doskonała izolacja to gwarancja ciepła i ciszy w Twoim domu. Wnętrza wykończono z dbałością o każdy detal, używając wysokiej jakości materiałów, takich jak gres i eleganckie panele.

### **Lokalizacja, która Inspiruje**

Położony zaledwie 30 minut od centrum Szczecina trasą S3 i 15 minut od Prawobrzeża, Chlebowo oferuje idealne połączenie spokoju i dostępu do miejskich udogodnień. Zaledwie 500 metrów dzieli Cię od malowniczego lasu, idealnego na poranne spacerunki i relaks na łonie natury. W pobliżu (2 km) znajduje się urokliwe jezioro, które zaprasza do aktywnego wypoczynku nad wodą.

### **Gotowy na Nowe Wspomnienia**

W cenie domu zawarte jest stałe wyposażenie kuchni, łazienki, WC oraz sypialni/garderoby, a także plisy w oknach i pełna infrastruktura (TV-SAT, Internet LTE, oświetlenie zewnętrzne zmierzchowe). Ten dom jest gotowy, abyś mógł w nim zamieszkać i zacząć tworzyć nowe, wspaniałe wspomnienia.

**Nie czekaj! Poczuj magię tego miejsca i umów się na prezentację już dziś!**

**Zadzwoń do nas i odkryj swój wymarzony dom w Chlebowie!**

*Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.*

**Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse** świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy bezpłatnie usługi pośrednictwa w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą. Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.



|                                 |                              |                         |                        |
|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                          | 429978                       | Stan budynku            | WYSOKI STANDARD        |
| Symbol SWO                      | 429978                       | Rodzaj nieruchomości    | DOM                    |
| Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                     | Status                  | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                       | Cena                    | 1 890 000, 00 PLN      |
| Stara cena                      | <del>1 949 000, 00 PLN</del> | Cena za m2              | 11 454, 55 PLN         |
| Kraj                            | POLSKA                       | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E |
| Miejscowość                     | Chlebowo                     | Powierzchnia całkowita  | 165, 00 m²             |
| Powierzchnia działki            | 3 000, 00 m²                 | Kształt działki         | PROSTOKĄT              |
| Powierzchnia użytkowa           | 165, 00 m²                   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               |
| Rodzaj domu                     | WOLNOSTOJĄCY                 | Rok budowy              | 2021                   |
| Standard                        | IDEALNY                      | Materiał ścian          | CEGLA                  |
| Typ kuchni                      | PRZEŚWIT                     | Liczba łazienek         | 1                      |
| Liczba WC                       | 1                            | Liczba pokoi            | 5                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                            | Energia elektryczna     | ✓                      |
| Podłączony wodociąg             | ✓                            | Rodzaj kanalizacji      | SZAMBO                 |
| Monitoring                      | ✓                            | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA               |
| Garaż                           | ✓                            | Miejsz garażowych       | 2                      |
| Powierzchnia tarasu             | 30                           |                         |                        |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**