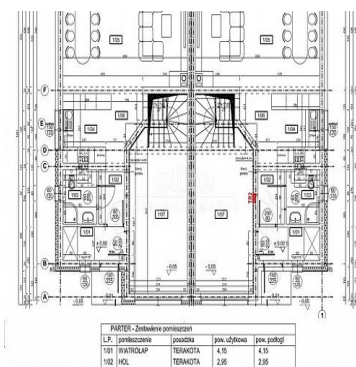
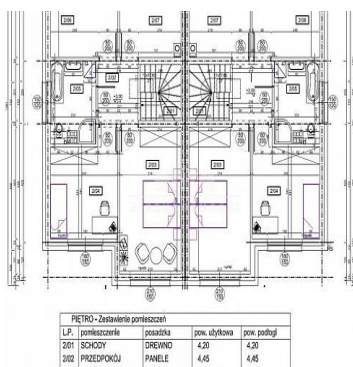


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,00 m², pow. działki: 241,00 m²,
Bezzrecze

Cena **1 150 000** zł



Oferujemy do sprzedania dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim w zacisznej uliczce nowego osiedla na Bezzreczu. Budynek usytuowany na działce 241m², o powierzchni 142m², dwukondygnacyjny, wykończony.

Parter domu stanowi salon 28,25m² z aneksem kuchennym 7m², wiatrołap, hol, kotłownia i przedpokój, łazienka; na drugim poziomie znajdują się cztery sypialnie: 12/13,2/14,6/16,5 m², łazienka 6,5m² oraz przedpokój. Dodatkowym atutem jest nieużytkowe poddasze o powierzchni 13m².

Garaż w bryle budynku o powierzchni 20,25m².

Media:

1/ kanalizacja sanitarna,



2/ kanalizacja deszczowa - zbiornik 6m³

3/ gaz - ogrzewanie podłogowe - cały budynek wraz z garażem, wyprowadzone w każdym pomieszczeniu okablowania do sterowania,

4/ prąd,

5/ woda - sieć miejska

Instalacja elektryczna, TV , Internet - w każdym pomieszczeniu - ok.143 pkt./budynek,

Piec kondensacyjny z zasobnikiem firmy TERMET model INTEGRA II Comfort Plus 25kw.

Budynek z pustaków , docieplony styropianem 15cm. Wiązary dachowe Roben, dachówka ceramiczna szklwiona, poddasze docieplone wełną 30cm.

Wypożyczenie:

1/ Okna: DRUTEX IGLO ENERGY CLASSIC 3-szybowe - orzech ,dodatkowe poszerzenia /docieplenie/ tarasy, balkony

2/ Brama garażowa: Hormann Renomatic LPU42 2500x2250mm Sangrain 7016 Antracyt

3/ Drzwi Wikęd 90 wzór 26a kolor orzech OPTIMUM model Premium, dodatkowo klinaryt

4/ Podbitka drewniana 3-krotnie malowana SADOLIN Classic ciemny orzech

5/ Podjazdy, tarasy (18m² - 6m-3m) - kostka brukowa.

6/ Balustrady szklane /okna francuskie/ - szkło hartowane.

Dojazd drogą utwardzoną.

Termin umowy końcowej- wiosna 2025.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	429991	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	429991	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Stara cena	11 500 000, 00 PLN	Cena za m2	8 098, 59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bezrzecze	Powierzchnia całkowita	142, 00 m²
Powierzchnia działki	241, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	28+17+12+15+13
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	10279		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**