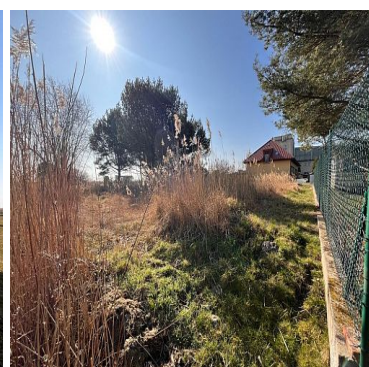


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 023,00 m²,
Rogowo
Cena **549 000** zł



Działka budowlana klasy RVI o powierzchni 1023m², znajdująca się w kompleksie działek. Nieruchomość objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym Uchwałą NR XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008r. Oferta zlokalizowana jest w Rogowie zaledwie 400m od morza, 15km od Kołobrzegu.

Rogowo leży na Wybrzeżu Trzebiatowskim, na mierzei pomiędzy Morzem Bałtyckim i jeziorem Resko Przymorskie, w obrębie Równiny Gryfickiej. Przez miejscowość prowadzi droga powiatowa z Mrzeżyna do Dźwirzyna. Rogowo w sezonie letnim jest bazą lotniskową dla turystów odpoczywających nad piaszczystą plażą. Miejsce te polecić można przede wszystkim osobom szukającym ciszy i spokojnego wypoczynku oraz rodzinom z dziećmi.



Działka jest wolna od zabudowy, częściowo zadrzewiona, ogrodzona po obydwu stronach. Powierzchnia terenu jest płaska. Dojazd utwardzoną drogą. W pobliżu znajdują się liczne domy wolnostojące.

Dostępne media to woda, prąd i sieć kanalizacyjna, które znajdują się w drodze przy działce.

Gratka dla inwestora: Możliwa zabudowa 2 budynków dwu-lokalowych o powierzchni zabudowy 102m² każdy i powierzchni użytkowej mieszkań min. 4 x 90m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zezwala się na zabudowę:

1. Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki.
2. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5m.
3. Dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachu 40-45 st., usytuowane kalenicowo do frontu działki.
4. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki.
5. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
6. Dopuszczalny podział na działki wg zasady określonej na rysunku planu - prostopadle do przyległych dróg dojazdowych. Minimalna powierzchnia działki 500m².

Warto zwrócić uwagę na plażę nadbałtycką w Rogowie, która jest wyjątkowo szeroka, czysta i piaszczysta. Natomiast pobliskie jezioro Resko Przymorskie stwarza doskonałe warunki dla wędkarzy oraz do uprawiania windsurfingu. Dookoła jeziora wyznaczono szlak rowerowy. Występuje tutaj specyficzny mikroklimat, który cechuje obfita ilość soli morskiej i jodu. Tworzą one aerozole oddziałujące leczniczo na drogi oddechowe.

Cena do negocjacji. Zapraszam do kontaktu.



Symbol	430001	Symbol SWO	430001
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	549 000, 00 PLN	Stara cena	559 000, 00 PLN
Cena za m2	536, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rogowo
Powierzchnia działki	1 023, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	33, 00
Długość działki (mb.)	31, 00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	20464



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**