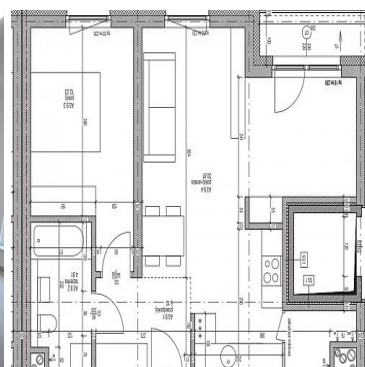


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,

Mierzyn

Cena **551 200** zł

Na sprzedaż mieszkanie trzy pokojowe w stanie deweloperskim blisko Szczecina.

Mieszkanie trzy pokojowe z wyjściem na balkon (pierwotnie mieszkanie 2 pokoje które łatwo można przerobić)

Na powierzchnię 53m2 składają się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 22m²
- sypialnia o pow. 12,23m²
- sypialnia o pow. ok, 8,3m² z wyjściem na balkon
- łazienka razem z WC o pow. 4,91



- korytarz

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe
- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC`u.

Inwestycja zakończona - klucze wydawane do wykończenia mieszkania, umowy przenoszące własność to I/II kwartał 2025.

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła, żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację



Symbol	430041	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430041	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	551 200, 00 PLN
Stara cena	524 700, 00 PLN	Cena za m2	10 400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 82	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	22+12+8	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3 m²	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**