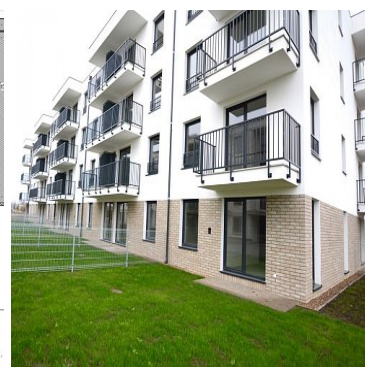
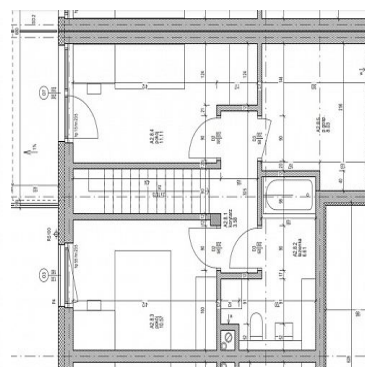
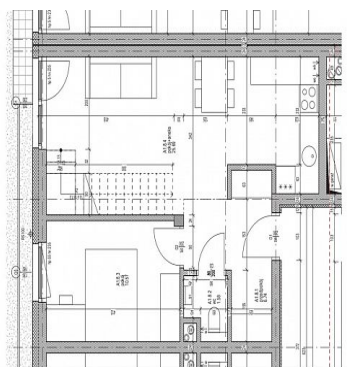
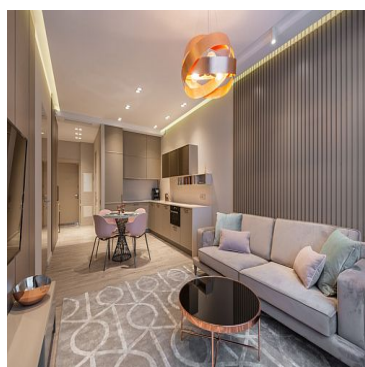


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,50 m²,

Mierzyn

Cena **819 650** zł



Na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe, czteropokojowe w stanie deweloperskim na popularnym osiedlu blisko Szczecina

Apartament z wyjściem na ogród o pow. ok 90 m²

•

Na powierzchnię użytkową 84,5m², 3m² składają się:

Poziom I :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 25,69m²



- pokój o pow. 10,57m²
- toaleta o pow. 1,58m²
- przedpokój

Poziom II :

- sypialnia o pow. 10,59 m²
- sypialnia o pow. 11 m² z wyjściem na balkon
- łazienka o pow. 6,61 m²
- pomieszczenie gospodarcze / garderoba o pow. 8m²
- korytarz

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe
- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC`u.

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła ,żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację



Symbol	430051	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430051	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	819 650, 00 PLN
Cena za m2	9 700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	84, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 61
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 5
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	25, 69+10, 57+10, 57+11
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	2, 65 cm	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Napięcie 400V (siła)	
Internet		Telewizja kablowa	
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m²
Taras		Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	4	Widok na wschód	
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**