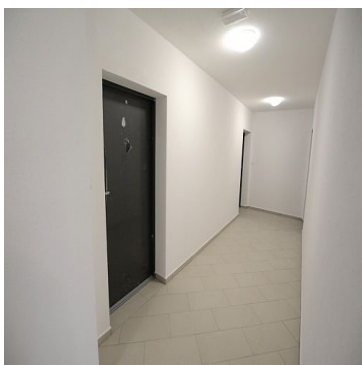


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,70 m²,

Mierzyn

Cena **594 860** zł

Na sprzedaż mieszkanie trzy pokojowe w stanie deweloperskim w niskim budynku z winą na Mierzynie.

Apartament znajduje się na ostatnim trzecim piętrze (brak sąsiada nad głową) . Winda zjeżdża do hali z miejscami parkingowymi.

Na powierzchnię 60,7m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 25m²
- sypialnia o pow. 11,89m²
- sypialnia o pow. 12,96m²



- łazienka razem z WC o pow. 4m²
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,5m²
- korytarz

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe
- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC`u.

Inwestycja zakończona - klucze wydawane do wykończenia mieszkania, umowy przenoszące własność to I/II kwartał 2025r.

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła ,żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację



Symbol	430047	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430047	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	594 860, 00 PLN
Cena za m2	9 800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	60, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 09
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	25+12+13
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	40000
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	4	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**