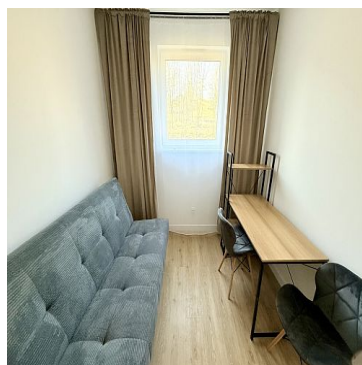
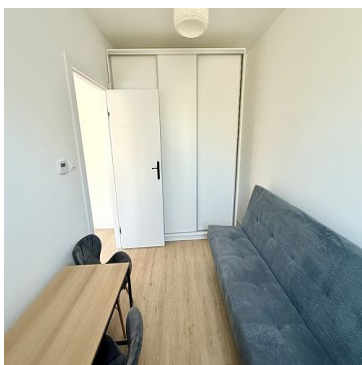
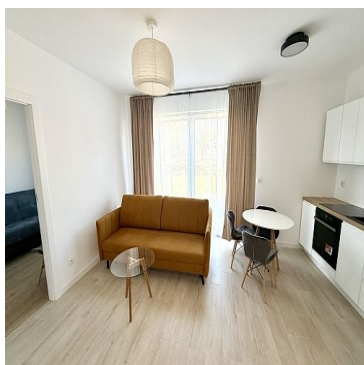
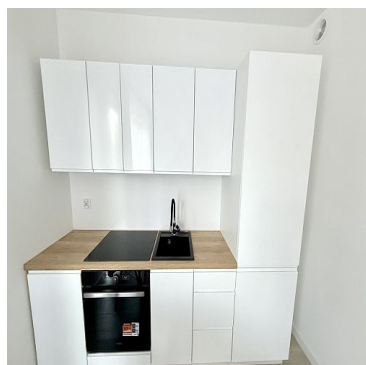


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 67,43 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **739 000** zł

Na sprzedaż apartament bezczynszowy z własnym ogrodem i dwoma miejscami postojowymi zlokalizowany na parterze w niskim budynku z 2024 roku na Bukowie.

Nieruchomość sprzedawana przez firmę cena zawiera VAT - kupujący zwolniony z podatku PCC - 2 % od wartości nieruchomości.

Do nieruchomości przynależą dwa miejsca parkingowe, zakup obligatoryjny, dodatkowa opłata w wysokości 20 000 zł za jedno miejsce.

Apartament nowy nigdy nie zamieszkały pierwotnie trzy pokojowy (możliwość powrotu do dawnego układu)



obecnie dwa mieszkania.

Mieszkanie 1 :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 16,7m² i z wyjściem na ogród o pow. ok. 90 m²
- sypialnia o pow. 9,57m²
- łazienka o pow. 3,21m²

Mieszkanie nr 2 (idealne na gabinet kosmetyczny, siedzibę firmy lub jako inwestycja pod wynajem)

- pokój o pow. 10,3 m²
- pokój o pow. 10,69 m²
- łazienka o pow. 2,71m²

Mieszkania mają wspólny korytarz oraz kotłownię pod schodami gdzie znajduje się pompa ciepła .

Na wyposażeniu i w standardzie - najważniejsze informacje :

- ogrzewanie z pompy ciepła Ferroli - powietrzna
- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu (programatory w każdym pomieszczeniu).
- kuchnia z meblami oraz nowym sprzętem AGD (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka z zamrażalnikiem).
- stolarka okienna - ciepła, pakiet trzy szybowy, drzwi tarasowe w systemie przesuwным.
- ściany gładzone malowane, na podłogach panele oraz terakota.
- do mieszkania prowadzi osobne wejście.
- lokal jest beczynszowy.
- nieruchomość nowa, nigdy nie zamieszkała.

Kameralne osiedle, położone blisko lasu - Puszcza Wkrzańska i terenów rekreacyjnych.

Bardzo dobra lokalizacja, cisza i spokój a zarazem blisko do sklepów (Biedronka, Netto, Galeria Północ), apteki, szkoły podstawowej.

Do komunikacji miejskiej spacerem dojdziemy w 2 minuty autobusy linii 58, 63, 101, 107.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	430058	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430058	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	739 000, 00 PLN
Stara cena	759 000, 00 PLN	Cena za m2	10 959, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Powierzchnia całkowita	67, 43 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 2+2, 7
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	16, 7+10, 6+10, 3+9, 6
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	8
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	27249
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**