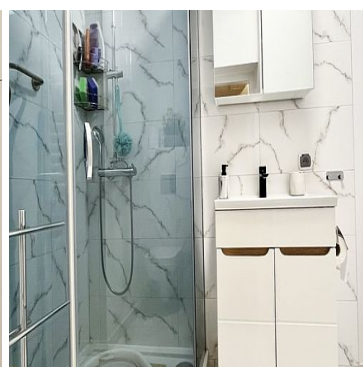
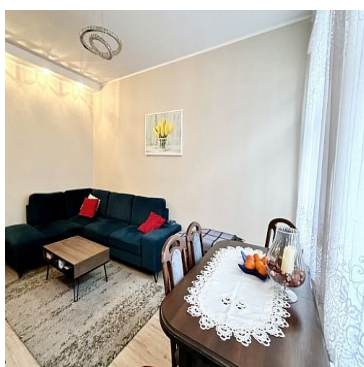
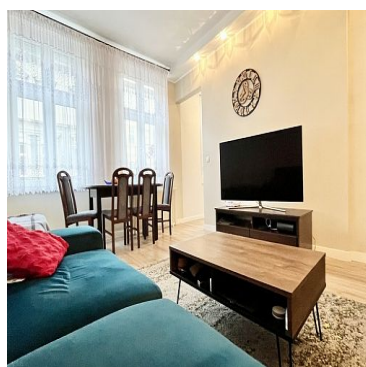


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,60 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **425 000** zł

**Dwupokojowe Mieszkanie w Centrum - Idealna Inwestycja!**

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą dwupokojowego mieszkania, położonego w sercu miasta, w bliskiej odległości od Deptaku Bogusława.

Ta niezwykle atrakcyjna lokalizacja na ul. Księcia Bogusława X sprawia, że jest to doskonała propozycja zarówno dla osób szukających nowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów.

Mieszkanie, usytuowane na 2. piętrze trzypiętrowego budynku z lat 30-tych, ma powierzchnię 43,60



m² i składa się z:

- Przestronnego salonu, idealnego do relaksu po dniu pracy,
- Przytulnej sypialni, zapewniającej komfort i prywatność,
- Oddzielnej kuchni, która z pewnością zaspokoi kulinarne potrzeby,
- Funkcjonalnego przedpokoju,
- Wygodnej łazienki,
- Spiżarni, która pomieści wszystkie niezbędne akcesoria.

Wysokość pomieszczeń wynosząca 310 cm stwarza nieograniczone możliwości aranżacyjne!

Dzięki temu możesz swobodnie wprowadzać elementy dekoracyjne, takie jak stylowe lampy czy półki, a także zyskać wrażenie przestronności i lekkości.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont w 2023 roku, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje.

Nowe plastikowe okna oraz panele na podłogach nadają wnętrzu nowoczesny charakter.

Dodatkowo, do mieszkania przynależy piwnica oraz duży strych co zwiększa jego funkcjonalność.

Na klatce schodowej zmodernizowano wszystkie instalacje, a system monitoringu oraz domofon z wejściem na kod zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa.

Czynsz wynosi jedynie 480 zł, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

W okolicy znajdują się liczne udogodnienia, takie jak dwupoziomowy parking podziemny na 260 aut, sklepy, centra handlowe, kina, teatry, apteki, przychodnie oraz restauracje.

Doskonała komunikacja miejska sprawia, że dostęp do wszystkich ważnych punktów w mieście jest niezwykle prosty.

Nie zwlekaj! Skontaktuj się ze mną już teraz, aby umówić się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania i odkryć wszystkie jego zalety. Czekam na Twój telefon!



Symbol	430071	Symbol SWO	430071
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	425 000, 00 PLN	Cena za m2	9 747, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Księcia Bogusława X	Powierzchnia całkowita	43, 60 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	4, 42 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	17, 65 11, 05
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	310, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Monitoring	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**