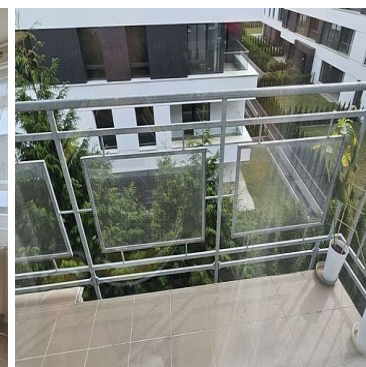
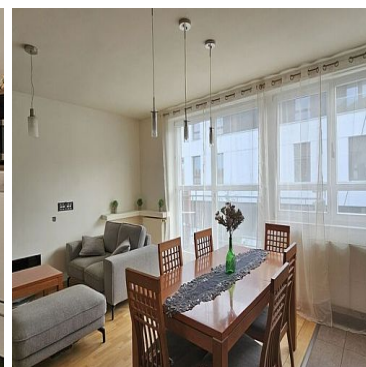
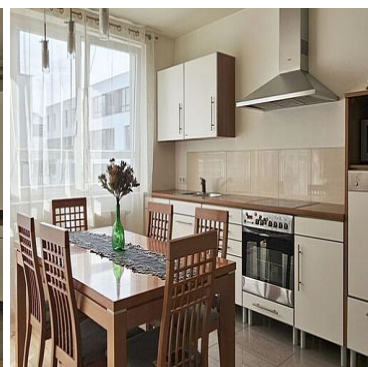
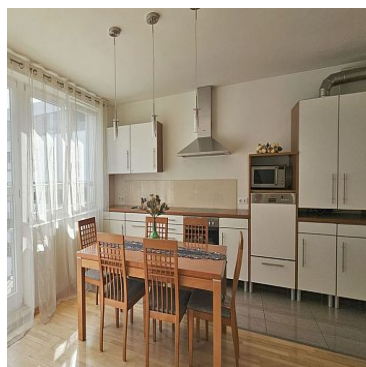


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,70 m²,

Szczecin, Jasne Błonia

Cena **699 000** zł

Przedmiotem oferty jest słoneczne, 3 pokojowe mieszkanie dwupoziomowe, położone w budynku z 2002 r. na ul. Lutnianej. Doskonała lokalizacja - blisko przystanek autobusowy, Jasne Błonia, Park Kasprzowicza, szkoły, przedszkole, sklepy, urząd i banki. Wszystko w odległości do 500m od mieszkania. Wejście do budynku przez recepcję; duża winda. Budynek całodobowo dozorowany przez portiera. Na I poziomie znajduje się salon (19m²) z aneksem kuchennym (12m²) i wyjściem na duży balkon od strony południowej. W salonie dwie sofy, stół z krzesłami; w kuchni pełna zabudowa mebli wraz ze sprzętem agd (lodówka, zmywarka, płyta ceramiczna, piekarnik i mikrofalówka). Na tym poziomie oddzielne wc (2m³) z zabudową szafek. Pod schodami na II poziom zagospodarowane miejsce z szafkami. Na podłogach deska barlinecka, w kuchni i łazienkach gres szklwiony. Na II poziom prowadzą wygodne schody drewniane. Na tym poziomie 2 sypialnie ze skosami (10 i 11 m²), w każdej sypialni pojemne garderoby. Łazienka (5m²) z wanną z jacuzzi, bidetem i wc, pralka, ogrzewanie podłogowe. W dużej wnęce, zabudowa z miejscem na przedmioty gospodarcze i pralkę. W oknach połaciowych na II poziomie,



zamontowane rolety zewnętrzne zaciemniające i wewnętrzne przeciwsłoneczne. Koszty miesięczne to czynsz ok. 750 zł plus gaz ryczałt ok. 350 zł, plus prąd, tv i internet. Istnieje możliwość zakupu dużego miejsca postojowego tuż obok portierni i windy w garażowcu pod budynkiem za dodatkową opłatą 85 tys. zł. Cena do negocjacji. Mieszkanie do odświeżenia, podłogi do przycyklinowania; mieszkanie bardzo słoneczne, przestronne, idealne dla par lub rodzin z dziećmi. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje! Przy podpisaniu umowy sprzedaży, opłata do biura nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.



Symbol	430081	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430081	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Stara cena	747 000, 00 PLN	Cena za m2	9 357, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Jasne Błonia
Ulica	ul. Lutniana	Powierzchnia całkowita	74, 70 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	12 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	19, 10, 11
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓



Liczba miejsc parkingowych	1	Garderoba	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m ²	Widok na południe	✓
Nr Licencji	10272	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, , BIDET, WC, UMYWALKA, WANNA, PRALKA,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**