



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **6 800** zł



Lokal w super lokalizacji, jaką jest rejon Deptaku Bogusława i zmodernizowanych ulic Wojska Polskiego i Jagiellońskiej. Ten rejon ścisłego Centrum stał się ulubionym miejscem spotkań szczecinian nie tylko z powodu fontanny i swej centralnej lokalizacji, ale także dlatego, że jest tu wiele lokali gastronomicznych o różnorodnym charakterze tworzących swoiste zagłębienie gastronomiczne Szczecina.

Lokal użytkowy to lokal 2-poziomowy o powierzchni użytkowej 150m². Posiada dużą witrynę i wejście z ulicy. W parterze 80m² i 70m² to wysoka piwnica z oknami. Na poziomie piwnicy doświetlonej dużymi świetlikami znajduje się zaplecze lokalu.

Standard lokalu jest developerski, do własnej aranżacji. Warunki wykończenia i przystosowania lokalu do działalności do uzgodnienia.

Wyżej wymienione atrybuty tej lokalizacji powodują, iż to miejsce tętni życiem przez cały dzień, a poczynione olbrzymie finansowe nakłady ze strony miasta gwarantują stabilne warunki prowadzenia swojej działalności i generowania zysku dla usytuowanych tu biznesów nie tylko dziś ale i w przyszłości.

Dodatkowe opłaty to SEC, prąd i woda według liczników. Szybki termin wydania.

Dysponujemy w tym miejscu jeszcze większą powierzchnią, od 150m² do 670m² razem z podpiwniczeniem, w tym do 350m² w samym parterze.

Cena to 40-45zł/1m² + 23% vat.



Symbol	430094	Symbol SWO	430094
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 800, 00 PLN	Cena za m2	45, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	20464	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**