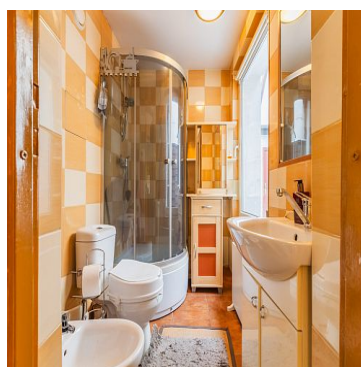
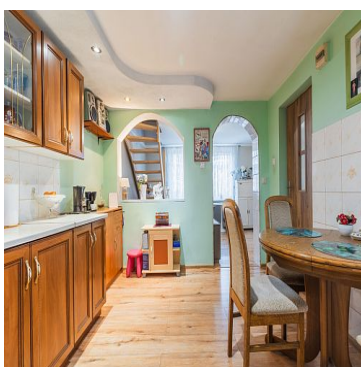
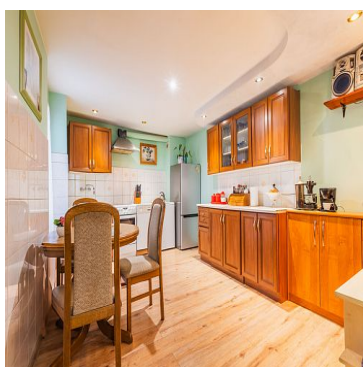


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,70 m², pow. działki: 50,00 m²,

Maszewo

Cena **314 900** zł

Na sprzedaż wyremontowany domek w Maszewie z roku 1945. Położony w samym centrum miasta, mimo to okolica jest cicha i spokojna.

Powierzchnia z księgi wieczystej to 33,7 m². Do tej powierzchni dochodzi poddasze użytkowe o powierzchni 20 m², na którym znajduje się duża sypialnia i osobna garderoba oraz patio 13 m² na którym zrobimy grilla, rozwiesimy pranie, itp.

Dom posiada instalację fotowoltaiczną o mocy 4 kW podłączoną na "starych warunkach", elektryczne ogrzewanie podłogowe na parterze domu, elektryczny piec na ciepłą wodę.



Na powierzchnię domu składa się:

- korytarz 10 m²
- salon 16 m²
- duża kuchnia i jadalnia - 14 m²
- łazienka 3,3 m²
- patio 13 m²
- piwnica

Nieruchomość jest beczynszowa i niedroga w eksploatacji. Miesięczne opłaty za wodę, kanalizację, śmieci ok. 70 zł.
Opłata za prąd za cały 2023 rok wyniosła 1959 zł.

Dom przeszedł remont generalny w 2023 roku i została w nim wymieniona instalacja elektryczna oraz wyremontowany salon. W 2012 wymienione okna.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	430107	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430107	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	314 900, 00 PLN
Cena za m2	9 344, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Maszewo
Ulica	ks. Kazimierza Świątlińskiego	Powierzchnia całkowita	33, 70 m²
Powierzchnia działki	50, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	9, 00
Długość działki (mb.)	9, 00	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	33, 70 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1945	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	14 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 3	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	16+18	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Piekarnik	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Nr Licencji	30000
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, OKNO, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**