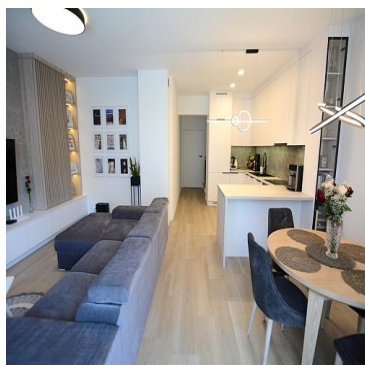
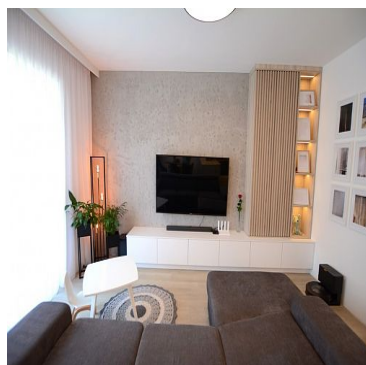


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,60 m², pow. działki: 150,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **1 275 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny, funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej położony w doskonałej i spokojnej okolicy na Osowie.

Lokalizacja gwarantuje dla przyszłych mieszkańców idealne warunki do aktywnego wypoczynku, oraz uprawiania sportu i rekreacji.

Nieruchomość oddalona 1km od Szczecińskiej Gubałówki i Puszczy Wkrzańskiej, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, oraz niespotykane widoki krajobrazowe są na wyciągnięcie ręki.

Materiały wykończeniowe i budowlane, najwyższej jakości :



- meble kuchenne robione na wymiar ze wszystkimi udogodnieniami na wyposażeniu sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka firmy Bosh , winiarka - Candy, lodówka z zamrażarką - Beko 93cm , okap - Samsung).
- szafka R-TV z efektownym oświetleniem ledowym
- na podłogach panele winylowe (tylko w łazience i toalecie nowoczesna terakota)
- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu
- istnieje możliwość podłączenia kominka - w salonie system kominowy Koh
- ogrzewanie z bezpiecznego, ekonomicznego pieca gazowego
- okna trzyszybowe o niskim współczynniku przenikania ciepła, w salonie drzwi tarasowe w systemie przesuwnym
- w oknach na parterze dodatkowo przygotowane podłączenie elektryczne pod ewentualne rolety zewnętrzne
- taras z oświetleniem
- łazienki w nowoczesnej glazurze i terakocie, baterie paffoniego
- drzwi wewnętrzne DRE Supreme by K. Miruć - bezprzylgowe z klamkami magnetycznymi
- w pokoju biurowym zabudowa wykonana na zamówienie
- w sypialni szafa oraz szafki nocne również wykonane przez stolarza
- strop docieplony wełną celulozową
- brama garażowa automatyczna - Wiśniowskiego

Na powierzchnię 110m² składają się:

- salon z jadalnią o pow. 25m²
- kuchnia o pow. 4,5m²
- spiżarnia / pralnia o pow. 0,87m²
- garaż o pow. 15,18m²
- komunikacja

na piętrze :

- sypialnia o pow. 17,89m²
- pokój dziecka o pow. 13,24m²
- gabinet o pow. 10,75m²
- łazienka o pow. 4,96m²
- garderoba o pow. 2,62m²
- komunikacja

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania rzeczy sezonowych o pow. ok 19m²

Niskie koszty ogrzewania nieruchomości, w najzimniejszy miesiąc zimowym to koszt rzędu 400 zł /miesiąc .

Świetna lokalizacja, cisza spokój a zarazem blisko komunikacja miejska, ok 1km od Szczecińskiej Gubałówki i Puszczy Wkrzańskiej.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	430126	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430126	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 275 000, 00 PLN
Stara cena	1 299 000, 00 PLN	Cena za m2	11 528, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Powierzchnia całkowita	110, 60 m ²	Powierzchnia działki	150, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	6, 50	Długość działki (mb.)	21, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110, 60 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	4, 5 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 96	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	18+13+11+25	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓



Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7, 3 m ²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	5
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WANNA, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, ,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie www.grupa-filar.pl