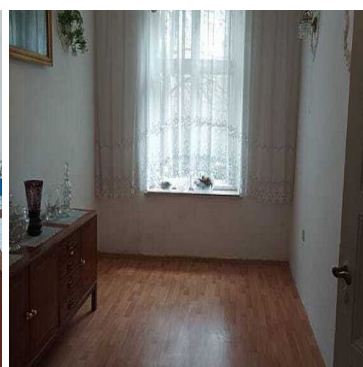
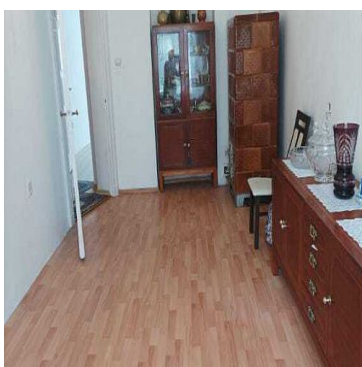
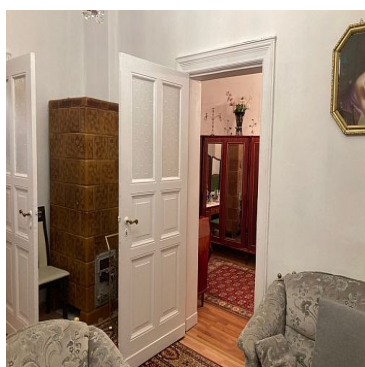


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,87 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 700** zł

Oferujemy do wynajęcia 4-pokojowe mieszkanie na pierwszym piętrze **w centrum Szczecina**, w super lokalizacji.

Mieszkanie posiada dwa osobne pokoje oraz dwa pokoje przechodnie. Pokoje są duże. Taki rozkład pozwala, na przykład, na zamieszkanie w jednej części mieszkania oraz prowadzenie działalności w drugiej lub alternatywnie prowadzenie dwóch działalności. Meble widoczne na zdjęciach będą sukcesywnie usuwane z mieszkania. Meble widoczne na zdjęciach będą sukcesywnie **z możliwością pozostawienia** niektórych z nich. Kuchnia pozostaje z wyposażeniem.



Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się małe pomieszczenie/schowek, które może posłużyć jako miejsce do przechowywania. W tym pomieszczeniu jest również dostępna woda (aktualnie podłączona pralka), więc można je również wykorzystać na inne cele.

Istnieje również **możliwość oddzielnego wynajmu pokoi** pod więcej niż jedną **działalność gospodarczą**. Dwa pokoje przechodnie z balkonem (32,5mkw) w cenie **2000 PLN**, duży pokój od ulicy (22,5mkw) w cenie **1400 PLN** oraz małego pokoju (16mkw) w cenie **1000 PLN**.

Mieszkanie zostało odświeżone, ogrzewanie to grzałki elektryczne zainstalowane w piecach kaflowych - bardzo skuteczny i niedrogi sposób na ogrzanie mieszkania o powierzchni ponad 98 m².

Mieszkanie posiada **balkon od strony ulicy** co umożliwia, w przypadku prowadzenia działalności, wystawienie własnego banera reklamowego, który będzie doskonale widoczny z ruchliwej ulicy (kamienica znajduje się w pobliżu skrzyżowania).

Preferowany wynajem pod działalność lub działalność połączoną z zamieszkaniem. Najem na okres minimum 12 miesięcy.

Gorąco polecam ze względu na lokalizację, niewielkie koszty utrzymania (czynsz z f.rem ok 600 PLN) oraz metraż.



Symbol	430177	Symbol SWO	430177
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 700, 00 PLN	Stara cena	3 900, 00 PLN
Cena za m2	43, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	98, 87 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	3, 30 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz			



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**