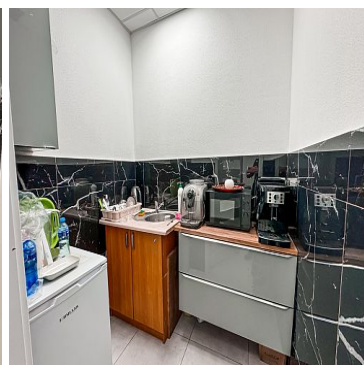
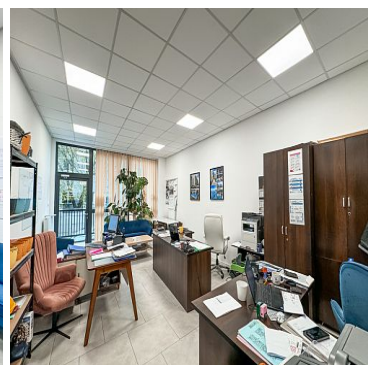


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 53,20 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **475 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 53,2 m², wykończony i gotowy do użytkowania.

Lokal posiada wejście z poziomu parteru z dwóch stron, co zapewnia wygodny dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Duże okna nadają przestrzeni jasność oraz stwarzają świetne możliwości ekspozycji. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia oraz toaleta, co czyni go funkcjonalnym i wszechstronnym.

Obecnie lokal pełni funkcję biura sprzedaży, jednak jego układ i lokalizacja sprawiają, że doskonale nadaje się pod różne rodzaje działalności. Nieruchomość jest dostępna w sprzedaży od zaraz z czasem wydania ok. miesiąc.



Nieruchomość sprzedawana bez mebli.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć VAT 23%.

Lokal znajduje się w prężnie rozwijającej się dzielnicy, w bardzo widocznym miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych. W sąsiedztwie znajdują się liczne działające lokale różnych branż, a fakt, iż lokal znajduje się na dużym osiedlu zapewnia szerokie grono potencjalnych klientów. Czynsz wynosi 2,99 zł netto za m², do którego należy doliczyć koszty mediów. Dodatkowo w lokalu dostępne są światłowód oraz monitoring.

Istnieje możliwość wynajmu miejsca parkingowego w garażowcu w cenie 400 zł miesięcznie lub jego zakupu za 65 tysięcy złotych.

Alternatywnie, dostępne jest miejsce postojowe na zewnątrz w cenie 30 tysięcy złotych.

Zapraszamy na prezentację, którą można zorganizować praktycznie każdego dnia.

To doskonała oferta i idealna inwestycja.

Polecam!



Symbol	430183	Symbol SWO	430183
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	475 000, 00 PLN	Cena za m2	8 943, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	53, 20 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2022	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	24888
Stan budynku	IDEALNY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**