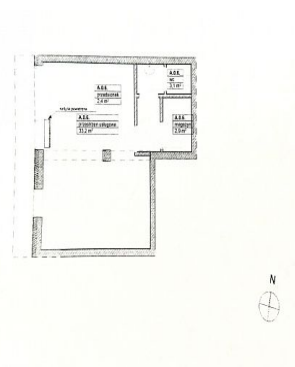
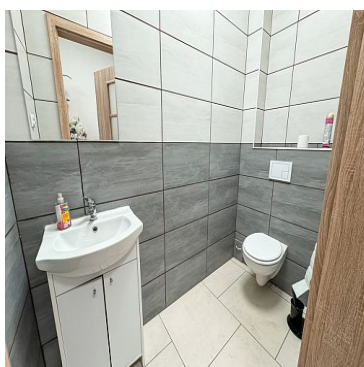
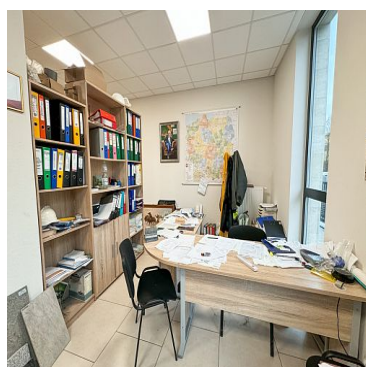


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 41,60 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **372 000 zł**



Na sprzedaż oferujemy lokal użytkowy o powierzchni 41,6 m², położony na parterze w prężnie rozwijającej się dzielnicy. Lokal jest w pełni wykończony i dostępny do użytku w ciągu miesiąca od zakupu. W skład lokalu wchodzi toaleta oraz kuchnia, co czyni go funkcjonalnym i gotowym do prowadzenia różnorodnych działalności.

Obecnie lokal pełni funkcję biura sprzedaży, jednak dzięki swojej lokalizacji i układowi idealnie nadaje się pod różne branże. Znajduje się w dynamicznej okolicy, w sąsiedztwie dużego osiedla oraz kilku dobrze prosperujących lokali usługowych i handlowych. To doskonałe miejsce na rozwinięcie własnej działalności lub jako inwestycja na



wynajem.

Lokal jest sprzedawany bez umeblowania.

Podana kwota jest ceną netto. Należy doliczyć VAT 23%.

Czynsz wynosi 2,99 zł netto za m², dodatkowo płatne media.

Dla wygody użytkowników w lokalu jest dostępny światłowód oraz monitoring.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażowcu za 400 zł miesięcznie lub jego zakupu w cenie 65 000 zł. Dla klientów dostępne jest również miejsce postojowe na zewnątrz w cenie 30 000 zł.

Lokal znajduje się w wyjątkowo widocznym miejscu, co zwiększa jego atrakcyjność w oczach klientów i przechodniów. Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację, która możliwa jest niemal każdego dnia.

To świetna oferta i doskonała okazja inwestycyjna, którą gorąco polecamy!



Symbol	430184	Symbol SWO	430184
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	372 000, 00 PLN	Cena za m2	8 942, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	41, 60 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2020	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	24888
Stan budynku	IDEALNY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**