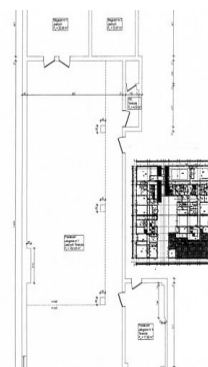
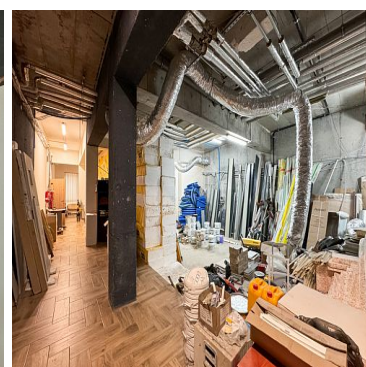
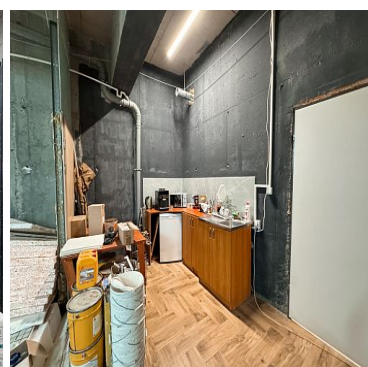
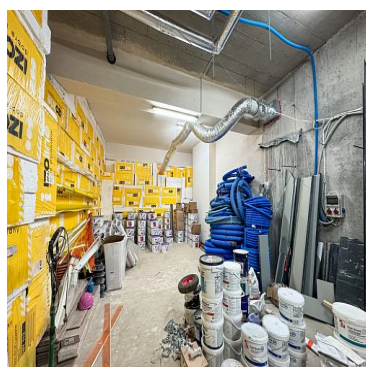


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 255,12 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **1 763 000 zł**



Na sprzedaż oferujemy przestronny i funkcjonalny lokal użytkowy o imponującej powierzchni 255 m², który doskonale sprawdzi się pod różnego rodzaju działalności gospodarcze.

Obecnie w lokalu znajduje się magazyn z biurem, a czas wydania wynosi około dwóch miesięcy. To idealna propozycja inwestycyjna, dostępna do zakupu od zaraz.

Lokal położony jest na parterze.

Wnętrze to przestronny open space, który można dowolnie zaaranżować, a także pomieszczenia dodatkowe, takie jak kuchnia, biuro oraz toaleta. Lokal znajduje się w prężnie rozwijającej się dzielnicy, w otoczeniu dużego



osiedla oraz licznych, dobrze prosperujących lokali z różnych branż.

Podana cena jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz za lokal wynosi jedynie 2,99 zł netto za m², do którego doliczyć należy koszty mediów.

Dodatkowo lokal jest wyposażony w światłowód oraz objęty monitoringiem, co zwiększa komfort użytkowania.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażowcu w cenie 400 zł miesięcznie lub zakupu miejsca w garażu za 65 000 zł. Dostępne są także miejsca postojowe na zewnątrz w cenie 30 000 zł.

Zapraszamy na prezentację, którą można zorganizować praktycznie każdego dnia. To świetna oferta i doskonała inwestycja – polecamy!



Symbol	430186	Symbol SWO	430186
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 763 000, 00 PLN	Cena za m2	6 910, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	255, 12 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2020	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	24888
Stan budynku	IDEALNY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**