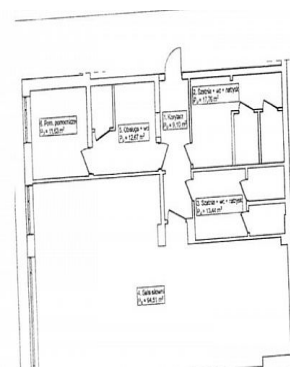
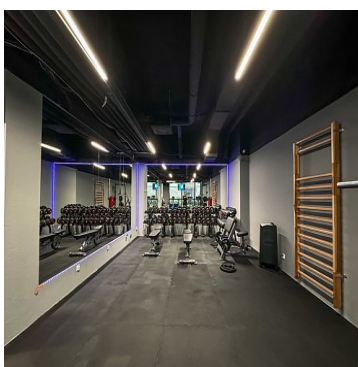
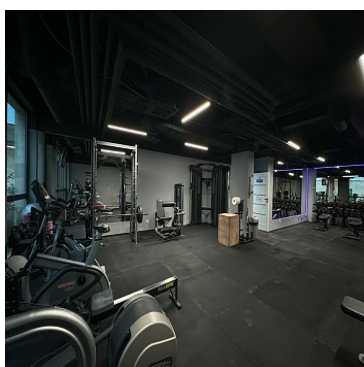
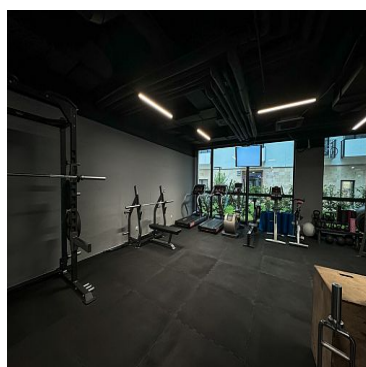


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 159,11 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **1 422 000 zł**



Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy lokal użytkowy o powierzchni niemal 160 m², zlokalizowany w prężnie rozwijającej się dzielnicy Szczecin- Gumieńce. Obecnie w lokalu znajduje się w pełni działająca siłownia, co czyni tę ofertę idealną dla osób poszukujących gotowego biznesu z najemcą. Obowiązuje aktualna umowa najmu, dzięki czemu zakup stanowi doskonałą inwestycję oraz pewną lokatę kapitału.

Lokal mieści się w dogodnym miejscu, w sąsiedztwie kilku prężnie działających punktów usługowych i



handlowych, a także bardzo dużego osiedla.

Świetna infrastruktura, światłowód oraz monitoring to dodatkowe atuty tej nieruchomości.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajmu miejsca w garażowcu za 400 zł miesięcznie lub jego zakupu za 65 000 zł.

Dostępne jest również zewnętrzne miejsce postojowe w cenie 30 000 zł.

Czynsz za lokal wynosi jedynie 2,99 zł netto za m², plus opłaty za media. Podana cena jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT 23%. Możliwość zakupu od zaraz, a prezentacja lokalu może odbyć się praktycznie każdego dnia po wcześniejszym ustaleniu terminu.

To oferta, której nie można przegapić – idealna dla inwestorów szukających sprawdzonej, dochodowej nieruchomości w świetnej lokalizacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu na żywo!



Symbol	430187	Symbol SWO	430187
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 422 000, 00 PLN	Cena za m2	8 943, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	159, 11 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Winda w nieruchomości	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	24888	Stan budynku	IDEALNY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**