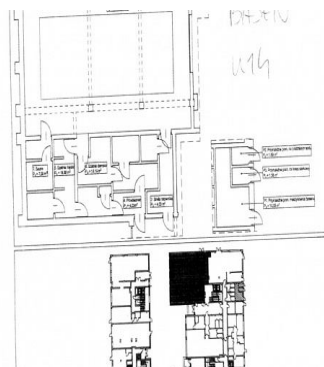
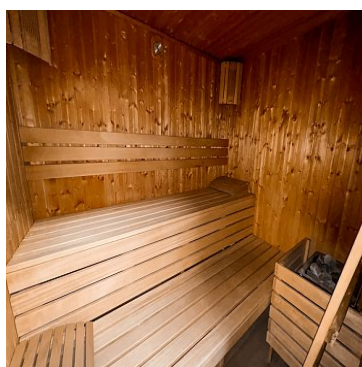
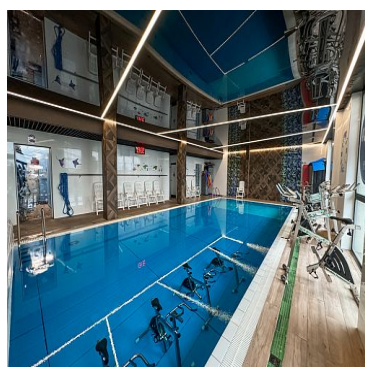


LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 193,88 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 733 000** zł

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy lokal o powierzchni blisko 200 m², znajdujący się w jednej z najbardziej prężnie rozwijających się dzielnic Szczecina!

To przestronne i bardzo funkcjonalne miejsce, które obecnie pełni rolę basenu i sauny.

Lokal cieszy się dużą popularnością, co czyni go atrakcyjną inwestycją z już obowiązującą umową najmu.

Kupując ten lokal, nabywasz gotowy biznes z najemcą, co zapewnia stabilny i regularny dochód.

Obiekt położony jest w dogodnej lokalizacji, otoczonej licznymi, prężnie działającymi lokalami z różnych branż, takimi jak siłownie, przedszkola i sklepy.



Basen znajduje się na bardzo dużym osiedlu co dodatkowo zwiększa potencjał biznesowy tej nieruchomości.

Lokal oferuje nowoczesne udogodnienia, takie jak światłowód i monitoring.

Czynsz wynosi jedynie 2,99 zł netto za m², do którego należy doliczyć koszty mediów.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za 400 zł miesięcznie lub jego zakupu w cenie 65 000 zł.

Alternatywnie, dostępne jest miejsce postojowe na zewnątrz za 30 000 zł.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć 23% VAT.

Zakup możliwy jest od zaraz.

To doskonała lokata kapitału i inwestycja, która gwarantuje atrakcyjny zwrot.

Zapraszamy na prezentację, która jest możliwa praktycznie każdego dnia.

Serdecznie polecamy tę ofertę – nie przegap okazji!



Symbol	430188	Symbol SWO	430188
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 733 000, 00 PLN	Cena za m2	8 943, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	193, 88 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	24888
Stan budynku	IDEALNY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**