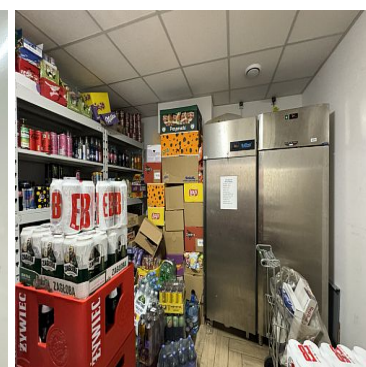
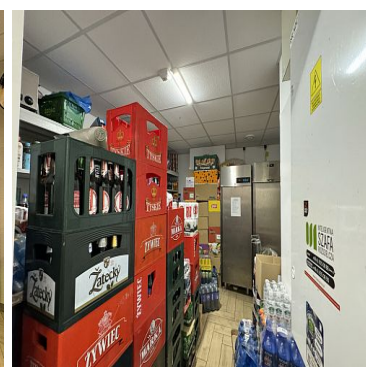
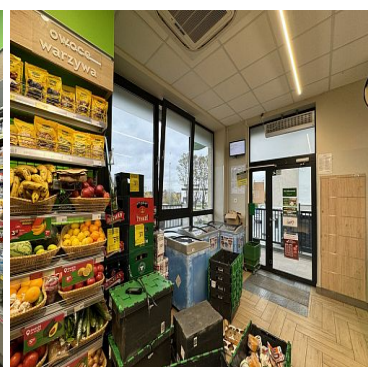
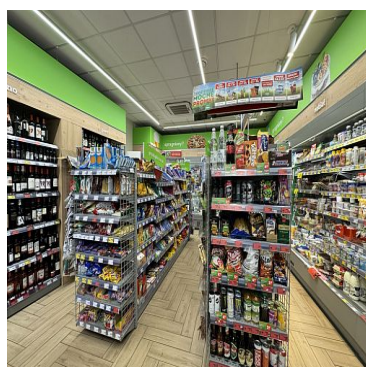


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 113,86 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **1 018 000 zł**



Lokal do kupienia tylko i wyłącznie z basenem, który znajduje się w Naszej ofercie.

Na sprzedaż duży i przestronny lokal użytkowy o powierzchni prawie 114 m², położony w świetnie rozwijającej się dzielnicy.

Obecnie w lokalu działa sklep Żabka, co czyni go gotowym biznesem z funkcjonującą umową najmu.

To idealna propozycja dla inwestorów szukających stabilnej lokaty kapitału, ponieważ zakup odbywa się wraz z najemcą, zapewniając stały przychód.



Lokal znajduje się w bryle bloku mieszkalnego, przy dużym i dynamicznie rozwijającym się osiedlu z wieloma mieszkaniami. Jest to bardzo oblegane miejsce, które dodatkowo przyciąga klientów dzięki pobliskim, prężnie działającym punktom usługowym, takim jak siłownia, przedszkola czy basen. Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do komunikacji miejskiej oraz pełną infrastrukturę, co zwiększa atrakcyjność oferty.

W skład nieruchomości wchodzi kilka pomieszczeń oraz toaleta. Do lokalu doprowadzono światłowód, a obiekt jest objęty monitoringiem, co podnosi jego funkcjonalność i bezpieczeństwo.

Istnieje możliwość korzystania z miejsca postojowego w garażu podziemnym za 400 zł miesięcznie lub jego zakupu w cenie 65 tysięcy złotych.

Dodatkowo, dostępne jest miejsce postojowe na zewnątrz w cenie 30 tysięcy złotych.

Czynsz za lokal wynosi 2,99 zł netto za m², do którego należy doliczyć koszty mediów.

Podana cena jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz obecnego najemcy 6000 zł netto.

Lokal jest możliwy do zakupu tylko z siłownią lub basenem znajdującym się na tej samej inwestycji.

Prezentacja lokalu jest możliwa niemal każdego dnia – serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej oferty.

To doskonała okazja inwestycyjna w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy. Polecam!



Symbol	430189	Symbol SWO	430189
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 018 000, 00 PLN	Cena za m2	8 943, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	113, 86 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	24888
Stan budynku	IDEALNY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**