

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,38 m², pow. działki: 400,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **849 000** zł



ZESTAWIENIE POW. PARTERU - LOKAL A		
0.1. Wiatolap	Gros	3,77
0.2. Kuchnia	Gros	5,17
0.3. Kuchnia	Gros	5,44
0.4. Salon + jadalnia	Decka	31,40
0.5. S. schodowa	Gros	2,68
0.6. P. gospodarsze	Gros	3,39
0.7. WC	Gros	2,31
0.8. Gabinet	Gros	9,78
Balkon		69,82
POW. PARTERU - LOKAL A		
		

Dom w zabudowie bliźniaczej- Idealne miejsce dla Twojej rodziny!

Lokalizacja: Szczecin, Płonia

Opis:

- Dom w zabudowie bliźniaczej- dostępne dwa lokale o powierzchni 125,38 m² każdy.
- Każdy segment składa się z przestronnego pokoju dziennego z kuchnią i jadalnią, przedpokoju, kotłowni, holu,



wiatrołapu oraz WC na parterze.

- Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, garderoba oraz przestronna łazienka, wszystko w standardzie deweloperskim.
- Lokalizacja zapewnia spokojną okolicę otoczoną zabudową jednorodzinną.
- Do każdego segmentu przynależy ogródek oraz 2 miejsca postojowe.
- Budynek posadowiony jest na solidnych ławach fundamentowych.
- Konstrukcja: bloczki silikatowe, stropy żelbetowe, ściany działowe z bloczków silikatowych, dach drewniany pokryty dachówką.
- Planowane wydanie: listopad 2024.
- Prezentacja możliwa każdego dnia.

Cena:

- Segment A: 849.000 zł
- Segment B: 879.000 zł (większa działka)

Dodatkowe korzyści:

- 5-letni okres gwarancji chroniący interesy Klientów.
- Kupujący zwolniony również z podatku od czynności cywilnoprawnych, co stanowi oszczędność ok. 17.000 PLN.
- Podział kosztów notarialnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	430190	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	430190	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	849 000, 00 PLN
Cena za m2	6 771, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Płonia	Powierzchnia całkowita	125, 38 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	125, 38 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Nr Licencji	24888



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**