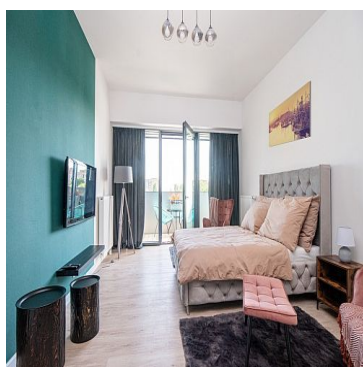
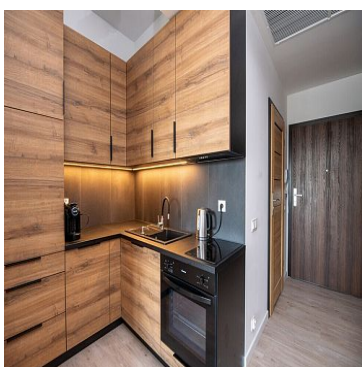
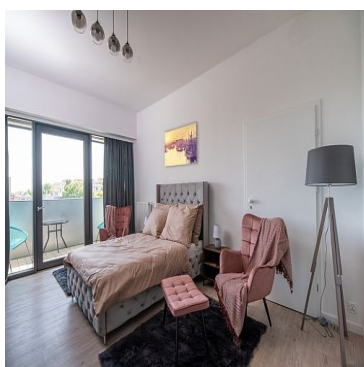
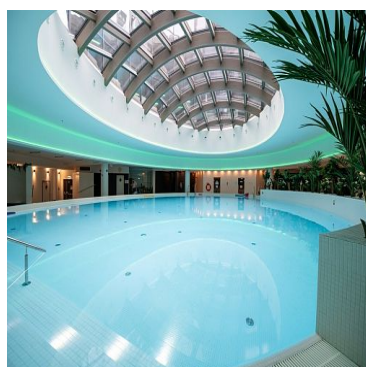


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68,12 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 500 000** zł

Prezentujemy wyjątkową ofertę inwestycyjną w prestiżowym kompleksie **Hanza Tower** w Szczecinie. Nieruchomość składa się z dwóch nowoczesnych apartamentów o łącznej powierzchni 68,12 m², połączonych drzwiami. Dzięki temu można je wynajmować oddzielnie lub jako jedno przestronne mieszkanie, dostosowując ofertę do potrzeb najemców.

Atrybuty nieruchomości:

- Elastyczność wynajmu: Możliwość podziału na dwa niezależne apartamenty lub połączenia w jeden większy, co zwiększa potencjał dochodowy.



•Lokalizacja: Hanza Tower to najwyższy budynek w Szczecinie, położony w sercu miasta, co zapewnia łatwy dostęp do kluczowych punktów i atrakcji.

Udogodnienia dla mieszkańców:

- Strefa spa: Basen z zespołem saun (sucha i parowa)
- Pralnia samoobsługowa
- Taras widokowy na 27. piętrze
- Kluby dla dzieci, młodzieży i dorosłych
- Restauracje i kawiarnie

Działający biznes:

Nieruchomość jest już funkcjonującym przedsięwzięciem, z aktywnymi rezerwacjami, obecnością na platformie Booking.com oraz własną stroną internetową, co umożliwia płynne przejęcie i kontynuację działalności.

Okolica oferuje liczne atrakcje, takie jak:

- Zamek Książąt Pomorskich
- Wały Chrobrego
- Park Kasprowicz
- Filharmonia im. Mieczysława Karłowicza

Dzięki temu lokalizacja przyciąga turystów i zapewnia stałe zainteresowanie wynajmem.

Ta oferta stanowi gotowy projekt pod sprzedaż, **idealny dla inwestorów** poszukujących nieruchomości generującej dochód od pierwszego dnia. Połączenie luksusowych udogodnień Hanza Tower z doskonałą lokalizacją i działającym modelem biznesowym czyni tę propozycję wyjątkowo atrakcyjną!



Symbol	430208	Symbol SWO	430208
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	22 019, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	68, 12 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	28	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**