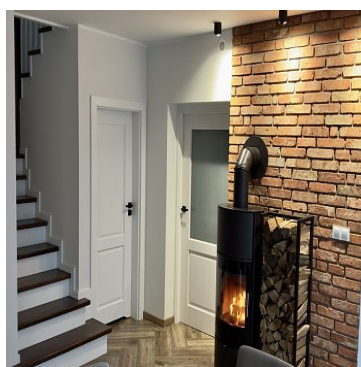
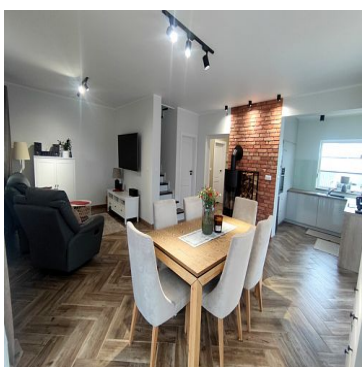
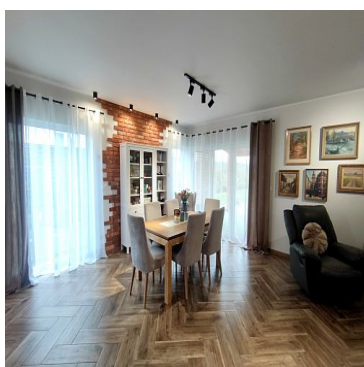
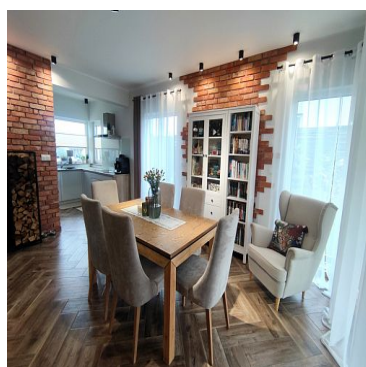


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,00 m², pow. działki: 501,00 m²,

Grzędzice

Cena **957 000** zł

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w spokojnej i cichej okolicy.
Budynek z 2021 r, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany), całkowicie wykończony.

W skład domu wchodzi :

PARTER : wys. 2.9 m,

- salon (32.9 m²), z wyjściem na taras,
- kuchnia (6,7),
- łazienka (3.2),
- pomieszczenie gospodarcze (5),
- wiatrołap (4.7).



PIĘTRO : wys. 3.0 m

- pokój 1 (9.5 m²),
- pokój 2 (9.4),
- pokój 3 (7.6),
- łazienka (6.7),
- korytarz (4.3).

PODDASZE :

- nieużytkowe, z dużymi skosami (37), dodatkowo ocieplone i wykorzystywane jako "składzik".

Na całym parterze na podłogach gres, ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego Beretta, z zasobnikiem ciepłej wody.

Okna PCV, pakiet 3 szybowy, okna dachowe VELUX.

Na oknach zamontowane rolety zewnętrzne góra i dół oraz rolety wewnętrzne plisy góra i dół.

W salonie kominek na drewno. Z salonu wyjście na duży taras (40 m²), wyłożony kostką brukową, zadaszenie konstrukcja drewniana z poliwęglanem.

W łazience głównej wanna oraz prysznic typu "walk in".

Ogród zadbane, całkowicie ogrodzony. Na ogrodzie domek (9 m²) z pełnym wyposażeniem w sprzęt i narzędzia ogrodowe, plus drewnutnia.

Na terenie ogrodu rozprowadzone rozsączanie wody deszczowej.

Od frontu przy wejściu domofon oraz brama automatyczna otwierana z pilota.

Pomieszczenia wykończone materiałami dobrej klasy (farby Flugger, armatura Grohe).

Piec gazowy, 2 funkcyjny Beretta mynute x, zasobnik cw 120 l, z dodatkową grzałką elektryczną.

Do domu podłączony światłowód (1 GB), sieć LAN we wszystkich pokojach.

Zainstalowana fotowoltaika (3.4 kW).

Szambo 10 m³.

Oświetlenie zewnętrzne budynku i ogrodu.

Przed budynkiem 2 miejsca postojowe.

Droga dojazdowa (w udziałach) utwardzona, zawiązane stowarzyszenie.

W miejscowości znajduje się szkoła, sklepy spożywcze oraz dworzec kolejowy.

Szybki dojazd do centrum Stargardu (ok. 10 min.) oraz do Szczecina drogą S10 ok. 30 minut.

Cena i warunki sprzedaży elastyczna - do ustalenia.

Zapraszam



Symbol	430230	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430230	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	957 000, 00 PLN	Stara cena	997 000, 00 PLN
Cena za m2	9 495, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grzędzice
Powierzchnia całkowita	105, 00 m²	Powierzchnia działki	501, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	32, 9+9, 5+9, 4+7, 6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Powierzchnia tarasu	40	Nr Licencji	4393



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**