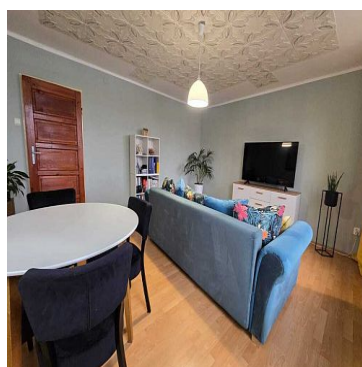
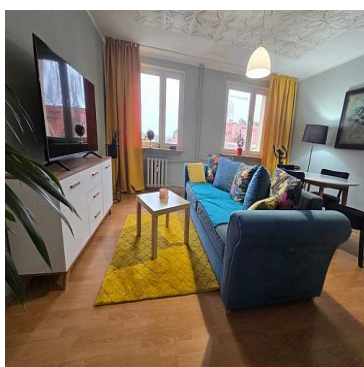
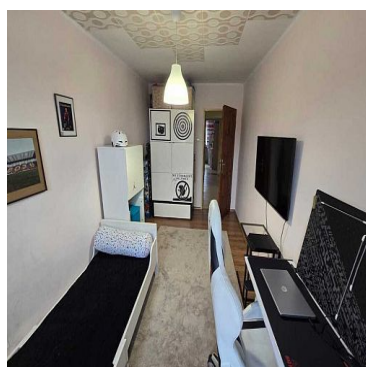


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,89 m²,

Borne Sulinowo

Cena **239 000** zł

Marzy Ci się mieszkanie z dużym salonem, przestronnym przedpokojem i dużą kuchnią? Jeśli tak, to ta oferta jest skierowana do Ciebie.

Ofertą sprzedaży jest **3 pokojowe** mieszkanie o **powierzchni użytkowej 75, 89 m2** w skład którego wchodzi:

- przestronny salon,
- 2 pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- przedpokój,



- łazienka,
- WC

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie zlokalizowane jest na 3 piętrze w bloku w cichej i spokojnej okolicy. Posesja wokół bloku jest zadbane i ogrodzona płotem, na jej terenie znajduje się parking wyłącznie dla mieszkańców bloku oraz teren zielony z ławkami i stolikami będący idealnym miejscem odpoczynku na świeżym powietrzu.

Dużym atutem tego mieszkania są przestronne pomieszczenia, które pomieszczą wszystkie potrzebne meble oraz duże pojemne szafy oraz położenie nieruchomości wśród zieleni.

Blok jest po termomodernizacji dzięki temu mieszkanie jest suche i ciepłe. Na comiesięczne opłaty wynoszące ok. 780 zł. składają się: eksploatacja 288 zł., zaliczka na centralne ogrzewanie 238 zł., zaliczka za zużycie wody 53 zł., fundusz remontowy 189 zł., wodomierz i TV 12 zł., dodatkowo prąd wg zużycia oraz wywóz śmieci.

Ogrzewanie oraz ciepła woda jest z sieci miejskiej.

W mieszkaniu nie ma gazu.

Mieszkanie sprzedawane jest bez mebli i wyposażenia, wymaga odświeżenia lub remontu zgodnie z potrzebami nowych nabywców.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów się na oglądanie i przekonaj się sam, jak wiele do zaoferowania ma ta nieruchomość. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie wygodę oraz spokój w otoczeniu zieleni. Odległość do Szczecinka to zaledwie 20 km. Jest to doskonałe rozwiązanie dla ludzi chcących mieszkać z dala od zgiełku miasta ale jednocześnie w bliskim jego sąsiedztwie. Bezpośrednie sąsiedztwo lasów, malowniczego jeziora, licznych kanałów, bazy wędkarskiej czy wielokilometrowej, nowo wybudowanej ścieżki rowerowej czyni to miejsce rajem dla osób ceniących sobie bezpośredni kontakt z naturą i przyrodą.

Cena jest do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu, zadzwoń i umów się na prezentację.



Symbol	430247	Symbol SWO	430247
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	239 000, 00 PLN	Stara cena	229 000, 00 PLN
Cena za m2	3 149, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Borne Sulinowo
Ulica	ul. Orła Białego	Powierzchnia całkowita	75, 89 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż		Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**