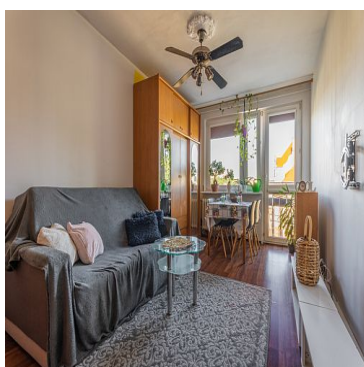
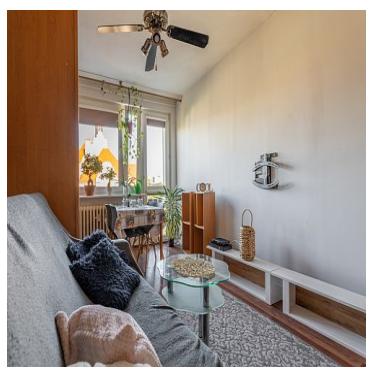


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,96 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **369 000** zł**Przedstawiam na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie przy ulicy Szczanieckiej w Szczecinie!**

Lokal znajduje się zaledwie kilka minut od centrum oraz galerii handlowej Galaxya.

Dzięki lokalizacji nieruchomości, można w kilka minut przemieścić się do nowo wybudowanej Fabryki Wody, Manhattanu oraz wielu innych punktów handlowo-usługowych.

Mieszkanie jest o metrażu 36,96 m² i składa się z sypialni, przedpokoju, łazienki z WC oraz salonu z aneksem kuchennym (dodatkowo balkon francuski).

Lokal znajduje się na 4 piętrze niskiego bloku z lat 80`.



Ciepła woda oraz ogrzewanie pochodzą z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny przy dwóch osobach zgłoszonych do opłat wynosi 580 zł.

W lokalu została wymieniona instalacja elektryczna.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Obecnie lokal jest wynajmowany i generuje 2000 zł przychodu miesięcznie.

Lokal może być zakupiony przez obcokrajowców spoza Unii Europejskiej- to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Przed budynkiem znajduje się duży, darmowy ogólnodostępny parking.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Możliwy zakup na Rodzinny Kredyt!

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.



Symbol	430220	Symbol SWO	430220
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	369 000, 00 PLN	Stara cena	374 000, 00 PLN
Cena za m2	9 983, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Emilii Sczanieckiej
Powierzchnia całkowita	36, 96 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	22214



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**