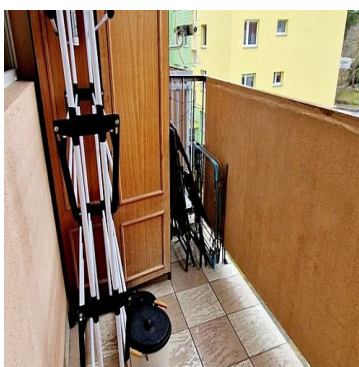
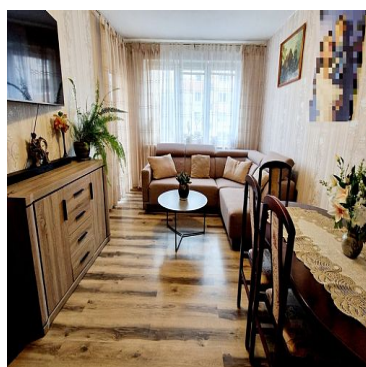


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,60 m²,

Mrzeżyno

Cena **510 000** zł

Planujesz skredytować to mieszkanie - zadzwoń.

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się w urokliwej nadmorskiej miejscowości - Mrzeżyno. Zaledwie 20 km od centrum Kołobrzegu.

Dzięki swojej lokalizacji stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających inwestycji, jak i chcących zamieszkać w spokojnym i cichym miejscu.

Osiedle znajdujące się po zachodniej stronie rzeki Rega, gwarantuje odcięcie się od hałasu, ale daje również możliwość szybkiego dostania się do centrum miejscowości.



Lokal znajduje się na 2 piętrze niskiego bloku wybudowanego w 1987r.

Na łączną **powierzchnię 57,6 m2** składają się:

- 3 pokoje (18,39m2; 11,32 m2; 8,04 m2)
- kuchnia (7,69m2)
- łazienka (2,46m2)
- WC (0,99m2)
- przedpokój (8,71 m2)

Dodatkowo balkon i przynależąca piwnica o powierzchni 3,8m2, istnieje również możliwość odstąpienia przez właścicieli blaszanego garażu. Wówczas jedyną opłatą będzie dodatkowy czynsz.

OPŁATY:

- czynsz - 674zł (zaliczki na ciepłą i zimną wodę, fundusz eksploatacyjny, FR, ogrzewanie, wywóz nieczystości)
- prąd wg zużycia

Ogrzewanie gazowe ze wspólnego pieca znajdującego się w budynku.

LOKALIZACJA:

Mrzeżyno, nadmorska miejscowość znajdująca się w pasie między Pobierowem a Kołobrzegiem. Załedwie 20 km od Kołobrzegu, z bardzo dobrym dojazdem do drogi ekspresowej S6. Oczywiście zaletą jest świetny dostęp do plaż oraz morza. Dodatkowym atutem jest dostęp do wielu szlaków spacerowych i rowerowych. Dla miłośników jezior - załedwie kilka minut jazdy autem pięknie położone jezioro Resko Przymorskie.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Symbol	430277	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430277	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	510 000, 00 PLN
Stara cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	8 854, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mrzeżyno	Ulica	ul. Słoneczna
Powierzchnia całkowita	57, 60 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1987	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Internet	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**