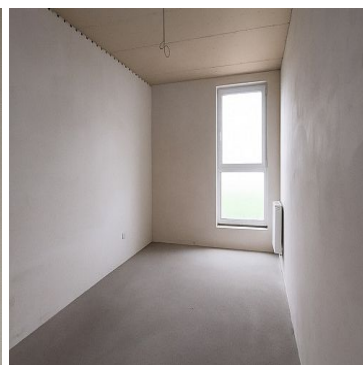


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 158,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Kiczarowo

Cena **800 000** zł



Wyjątkowa okazja ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Kiczarowie.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 158 m² (136 m² powierzchni użytkowej), usytuowana na działce o powierzchni 500 m².

Lokalizacja:

Dom położony w Kiczarowie, zaledwie 1 km od Stargardu. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola,



przystanek komunikacji miejskiej. Okolica bardzo atrakcyjna, bezpieczna, wokół zabudowa jednorodzinna.

Na powierzchnię 158 m² (136 m² powierzchni użytkowej) składają się:

Parter:

- Jasny, przestronny salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 50 m² z bezpośrednim wyjściem na taras. W salonie możliwość podłączenia kominka.
- Łazienka
- Wiatrołap

Piętro:

- 4 jasne, przestronne sypialnie
- Łazienka

Dom w stanie deweloperskim wyposażony w piec gazowy, elewacja docieplona 18 cm styropianem grafitowym, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne.

Stan deweloperski obejmuje:

- Okna PCV energooszczędne, trzyszybowe
- Na parterze ogrzewanie podłogowe
- Na piętrze w łazience ogrzewanie podłogowe, w pokojach grzejniki
- Tynki gipsowe
- Posadzki cementowe
- Elewacja
- Drzwi antywłamaniowe
- W oknach rolety antywłamaniowe
- Woda z sieci miejskiej
- Ogrzewanie gazowe



- Szambo
- Taras, dojście do domu oraz taras wyłożony kostką brukową.

W bryle budynku znajduje się również ogrzewany garaż o powierzchni 16 m2.

Całość wykończona materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

*Nie czekaj dłużej z decyzją. Wszystko czego potrzebujesz znajduje się w tym wyjątkowym domu, który **na Ciebie** czeka.*



Symbol	430278	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	430278	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	800 000, 00 PLN
Cena za m2	5 063, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kiczarowo
Powierzchnia całkowita	158, 00 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	136, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	12
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**