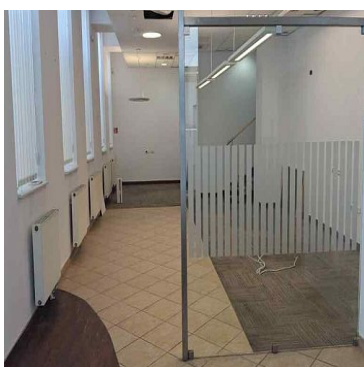
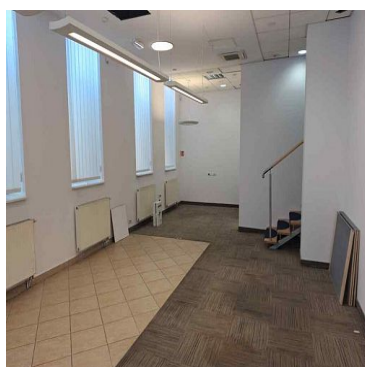
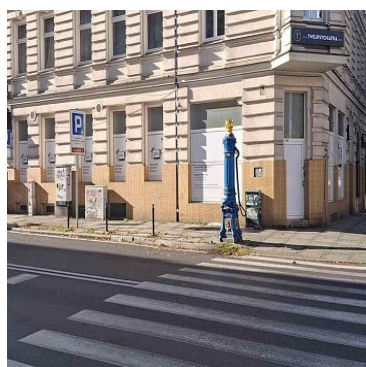


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **7 000** zł

Do wynajęcia narożny lokal o powierzchni 136m² na skrzyżowaniu ulic Krzywoustego i Królowej Jadwigi z wejściem z samego narożnika.

Dwa przejścia dla pieszych "wchodzą" na wejście do lokalu.

Lokal posiada duże przeszklenia i jest widny.

Jest uchwała wspólnoty mieszkaniowej wyrażająca zgodę na sprzedaż alkoholu, gastronomię.

Lokal składa się z dużej sali "sprzedaży" oraz zaplecza z pomieszczeniami gospodarczymi i łazienką. Do lokalu przynależy piwnica pod nim.



Powierzchnia samego parteru to około 118m², w tym "sala sprzedaży" to 97m².

Możliwe różne formy działalności gospodarczej.

Lokal dostępny od grudnia 2025.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego

Czynsz najmu- 7000zł netto + Vat

Czynsz do wspólnoty - 680 zł

podatek od nieruchomości- 400 zł

media (prąd ,gaz ,woda i ścieki wg. zużycia)

Wymagana kaucja 20 000zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą



Symbol	430284	Symbol SWO	430284
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	7 000, 00 PLN	Stara cena	7 200, 00 PLN
Cena za m2	51, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. bł. Królowej Jadwigi
Powierzchnia całkowita	136, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	1804	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	36		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**