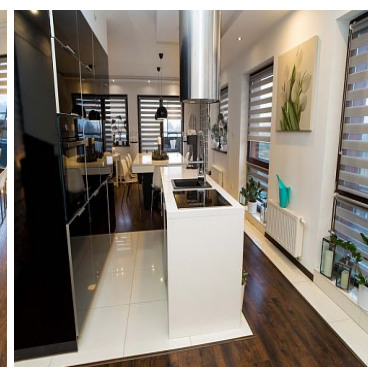
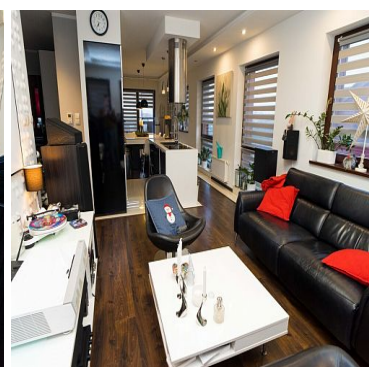
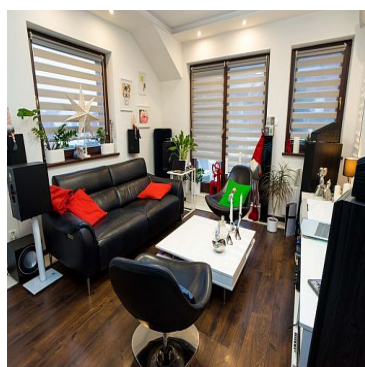


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Warszewo

Cena **965 700** zł

Prezentujemy Państwu na sprzedaż nowoczesne mieszkanie o pow. ok. 80 m<sup>2</sup> na 2 piętrze niskiego budynku, w prestiżowej dzielnicy Warszewo, .

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym i wyjściem na dwa tarasy
- sypialnia
- sypialnia z **osobną łazienką**
- aneks kuchenny połączony z jadalnią



- łazienka
- dwa tarasy każdy po ok. 12m<sup>2</sup>
- przedpokój
- miejsce postojowe w garażowcu podziemnym (osobno płacone w cenie **103 700 zł**)
- **dodatkowe pomieszczenie na poddaszu o pow. całkowitej ok. 50 m<sup>2</sup>**

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o pow. 5,9 m<sup>2</sup> (jest na wspólnej księdze wraz z mieszkaniem) w cenie **71 220 zł**

Mieszkanie rozkładowe, z oknami wychodzącymi na: wschód, południe i zachód.  
Nieruchomość jest wykonana w bardzo wysokim standardzie, z kompletnym wyposażeniem.

Na podłogach panele o wyższej odporności na ścieranie, w części kuchennej i w łazienkach terakota. Ściany gładzone i malowane, plus glazura.

Czynsz ok. 500 zł. Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z SEC.  
Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowego miejsca postojowego w garażowcu.

Budynek w świetnym stanie, klatka schodowa zadbana.  
Okolica przyjazna rodzinie! Dużo zieleni oraz miejsc do rekreacji.

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, lokalne sklepiki spożywcze, kawiarenki punkty usługowe oraz wiele innych.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz standard!

Zapraszam na prezentację mieszkania!



|                                                                                        |                                |                         |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>430291</b>                  | Symbol SWO              | <b>430291</b>                             |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                           |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                             |
| Cena  | <b>965 700, 00 PLN</b>         | Stara cena              | <b><del>1 140 000, 00 PLN</del></b>       |
| Cena za m2                                                                             | <b>12 071, 25 PLN</b>          | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                             |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość             | <b>Szczecin</b>                           |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Warszewo</b>                | Ulica                   | <b>ul. Kalinowa</b>                       |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>80, 00 m<sup>2</sup></b>    | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                           |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         | Rok budowy              | <b>2011</b>                               |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                              |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          | Powierzchnia kuchni     | <b>10 m<sup>2</sup></b>                   |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                       | Powierzchnia łazienek   | <b>3</b>                                  |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                       | Piętro                  | <b>2</b>                                  |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                       | Ilość poziomów          | <b>2</b>                                  |
| Wysokość kondygnacji [m]                                                               | <b>2, 75 cm</b>                | Umeblowanie             | <b>PEŁNE</b>                              |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                 | Lodówka                 | ✓                                         |
| Pralka                                                                                 | ✓                              | Piekarnik               | ✓                                         |
| Zmywarka                                                                               | ✓                              | Rodzaj podłogi          | <b>DESKI, PANELE, GRES,<br/>TERAKOTA,</b> |
| Garaż                                                                                  | ✓                              | Balkon                  | ✓                                         |
| Ilość balkonów                                                                         | <b>2</b>                       | Taras                   | ✓                                         |
| Ilość tarasów                                                                          | <b>2</b>                       | Nr Licencji             | <b>28146</b>                              |
| Kuchenka mikrofalowa                                                                   | ✓                              |                         |                                           |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**