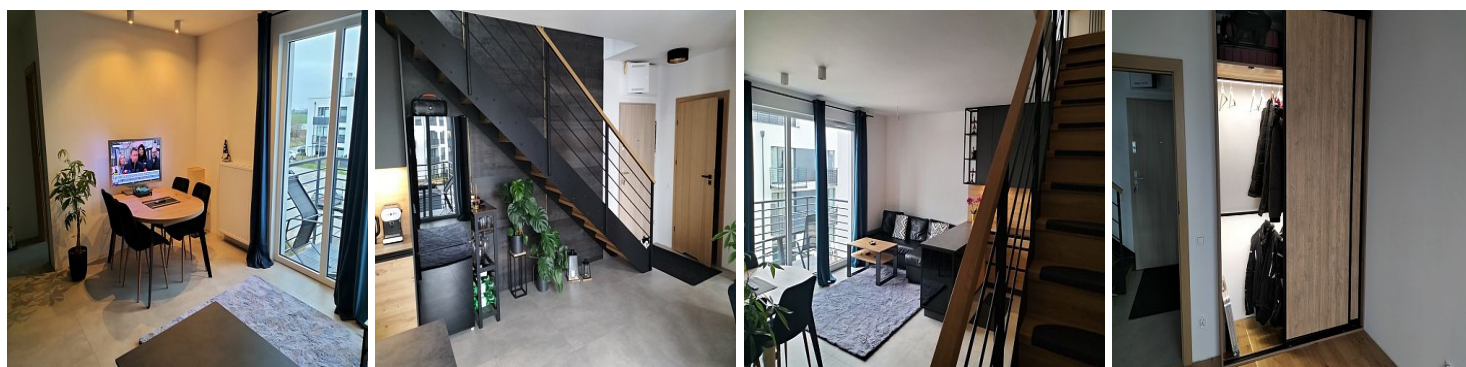


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89,00 m²,

Rajkowo

Cena **4 200** zł

Polecamy na wynajem duże, dwupoziomowe, częściowo umeblowane i wyposażone mieszkanie, umieszczone w jednym z kilku budynków, na terenie Osiedla Ronson w Rajkowie.

Aranżacja mieszkania:

Samo mieszkanie ma całkowitą powierzchnię użytkową 89m², w skład której wchodzi 4 pokoje, dwie łazienki, aneks kuchenny, garderoba na górze, balkon i taras. Posiada klimatyzację.

Do mieszkania prowadzi elegancko wykończona klatka schodowa.



Opłaty najmu:

- za najem: 4200zł
- czynsz do zarządcy (media i usługi komunalne): 830zł (za zaopatrzenie w wodę, ogrzewanie, odprowadzanie ścieków, wywóz/utrzymanie śmieci, sprzątanie)
- kaucja
- prąd płatny indywidualnie - 90zł/mc

Do dyspozycji najemcy będzie miejsce postojowe bezpośrednio przed budynkiem.

Dostępny będzie również (już wliczony w cenę najmu) pakiet TV 200 kanałów (Cinemax, Filmbox i Netflix) i internet światłowodowy.

W pobliżu liczne miejsca parkingowe. Spokojne miejsce. W pobliżu Amazon, Centrum handlowe Rondo Hakena, Sklep Auchan, liczne sklepy dyskontowe, przystanki autobusowe.

Dodatkowym atutem jest położenie osiedla w bliskości granicy i głównych węzłów komunikacyjnych. Dojazd do centrum Szczecina samochodem 10min, komunikacją miejską 15min. Świetne połączenie z Berlinem (1,5 h). Bardzo dobry dojazd do drogi ekspresowej S3.

Osiedle z placami zabaw i z dostępem do ćwiczeń fitness na świeżym powietrzu.

Mieszkanie przeznaczone dla niepalących osób dorosłych. Bez zwierząt. Mile widziana umowa z firmą.

Polecam i zapraszamy na prezentację.

We recommend a large, two-level, partially furnished and equipped apartment for rent, located in one of several buildings on the Ronson Estate in Rajkowo. Apartment arrangement: The apartment itself has a total usable area of 89m², which includes 4 rooms, two bathrooms, a kitchenette, a wardrobe upstairs, a balcony and a terrace. It has air conditioning. An elegantly finished staircase leads to the apartment. Rental fees: - for rent: PLN 4,500 - rent to the manager (media and municipal services): PLN 830 (for water supply, heating, sewage disposal, waste removal/maintenance, cleaning) - deposit - PLN 8,000 - electricity paid individually - PLN 90 / month The tenant will have a parking space directly in front of the building at their disposal. There will also be a TV package of 200 channels (Cinemax, Filmbox and Netflix) and fiber optic internet (already included in the rental price). Numerous parking spaces nearby. Quiet place. Nearby Amazon, Rondo Hakena Shopping Center, Auchan Store, numerous discount stores, bus stops. An additional advantage is the location of the estate near the border and main communication nodes. Access to the center of Szczecin by car 10 minutes, by public transport 15 minutes. Great connection with Berlin (1.5 hours). Very good access to the S3 expressway. Estate with playgrounds and access to outdoor fitness exercises. Apartment intended for non-smoking adults. No animals. An agreement with the company is welcome. I recommend and invite you to the presentation.



Symbol	430308	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430308	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 200, 00 PLN
Stara cena	4 500, 00 PLN	Cena za m2	47, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rajkowo	Ulica	ul. Spacerowa
Powierzchnia całkowita	89, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Linia telefoniczna	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 5 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30
Nr Licencji	22862		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**