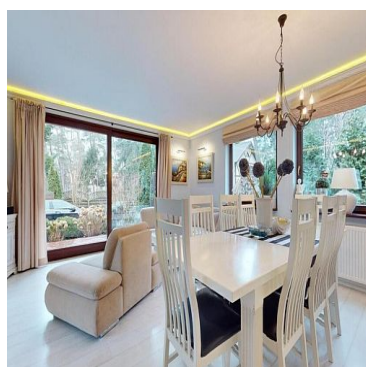


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 399,00 m², pow. działki: 938,00 m²,

Pobierowo

Cena **3 200 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż nieruchomość położona tuż przy plaży w nadmorskiej miejscowości Pobierowo.

Idealna inwestycja zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem.

Dom w zabudowie wolnostojącej składa się z części prywatnej mieszkalnej oraz części inwestycyjnej czyli 5 niezależnych apartamentów (możliwość wydzielenia większej liczby apartamentów).



CZĘŚĆ MIESZKALNA

PARTER (89,38 m2)

- Salon z kominkiem i aneksem kuchennym z dużymi oknami antywłamaniowymi wychodzącymi na zieleń ogrodu
- wiatrołap
- WC
- pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO (47,85 m2)

- 3 sypialnie (z dwóch wyjście na balkon)
- 2 łazienki (jedna z wanną , druga z prysznicem)

CZĘŚĆ APARTAMENTOWA

PARTER (48,19m2)

- pomieszczenie rekreacyjne do gier i zabaw w czasie brzydkiej pogody (możliwość adaptacji na niezależny apartament)
- 2 samodzielne apartamenty

PIĘTRO (113.72 m2)

- 3 samodzielne apartamenty 2 pokojowe (kuchnia , łazienka)

*Możliwość adaptacji poddasza

*Dzięki bryle budynku w literę "L" łatwo można rozdzielić działkę oraz wjazd na część prywatna i apartamentową z oddzielną bramą wjazdową

WYKOŃCZENIE

- okna drewniane wysokiej jakości z szybami antywłamaniowymi, tarasowe typu HS
- system alarmowy z monitoringiem
- przygotowane przyłącza pod basen wkopany zewnętrzny
- kamienny chodnik wokół domu oraz schody zewnętrzne
- brama na pilota Wiśniowski
- ceramiczna dachówka

Całość ogrodzona, wybudowana z wysokiej jakości materiałów, w dobrym stanie technicznym, położona na zagospodarowanej działce o wielkości 938 m2. Ogród od strony południowej z domkiem letniskowym dla dzieci, grillem murowanym oraz miejscem do biesiadowania. Teren zadbany z dużą ilością nasadzeń. Wszystko urządzone z klasą i z dbałością o każdy szczegół.

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, ogrzewanie gazowe dwu-funkcyjne z zamkniętą komorą spalania. Dodatkowo w części prywatnej kominek.

Oferta przeznaczona dla wymagającego klienta. Dla osób szukających domu nad morzem lub dochodowego

interesu.

Więcej informacji do uzyskania w biurze.



Symbol	430319	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	430319	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 200 000, 00 PLN
Stara cena	3 450 000, 00 PLN	Cena za m2	8 020, 05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pobierowo	Powierzchnia całkowita	399, 00 m²
Powierzchnia działki	938, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	299, 14 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	9	Liczba pokoi	10
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**