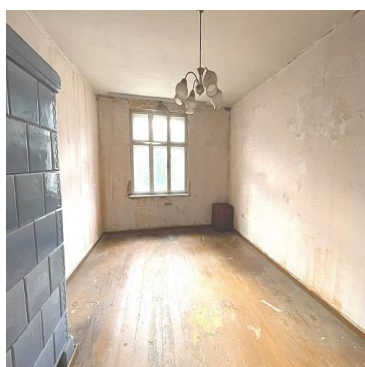


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,00 m², pow. działki: 351,50 m²,

Gorzów Wielkopolski

Cena **344 000** zł

Szukasz mieszkania z potencjałem, które możesz urządzić według własnego pomysłu?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Oferujemy na sprzedaż przestronny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 71 m² położony na pierwszym piętrze domu dwumieszkaniowego przy ul. Grottgera w Gorzowie Wielkopolskim, województwo Lubuskie.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy ul. Grottgera, a jednocześnie blisko centrum miasta.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone, idealne



na spacer i rekreację.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest na działce o powierzchni 703m², do przedmiotowego lokalu przynależy 1/2 działki o powierzchni 351,50 m², co daje wiele możliwości aranżacyjnych. Możesz stworzyć własny ogród, miejsce do wypoczynku lub plac zabaw dla dzieci.

Lokal jest do kapitalnego remontu, co pozwoli Ci na zaprojektowanie wnętrza idealnie dopasowanego do Twoich potrzeb.

Układ pomieszczeń:

Dwie duże sypialnie

Jeden dodatkowy mniejszy pokój przez poprzednich właścicieli wykorzystany jako biuro/pokój gościnny.

Oddzielna kuchnia z dwoma spiżarkami

Łazienka z WC

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie na parterze zamieszkuje spokojna osoba.

Ogrzewanie: piece kaflowe (pozostały w pokojach)

Dla deweloperów istnieje możliwość zakupu całego budynku - (szczegóły u Agenta prowadzącego)

To idealna oferta dla osób ceniących sobie spokój, przestrzeń i bliskość natury,
a jednocześnie chcących mieszkać niedaleko centrum miasta.

Zapraszamy do kontaktu!



Symbol	430328	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	430328	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	344 000, 00 PLN
Stara cena	349 000, 00 PLN	Cena za m2	4 845, 07 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Gorzów Wielkopolski	Ulica	Artura Grottgera
Powierzchnia całkowita	71, 00 m²	Powierzchnia działki	351, 50 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	71, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Nr Licencji	2080



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**