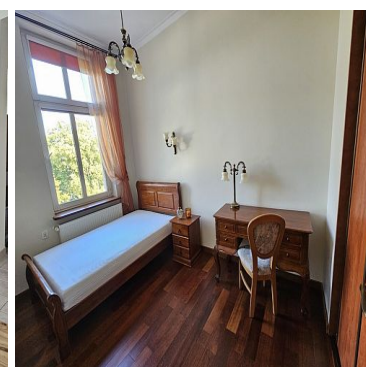
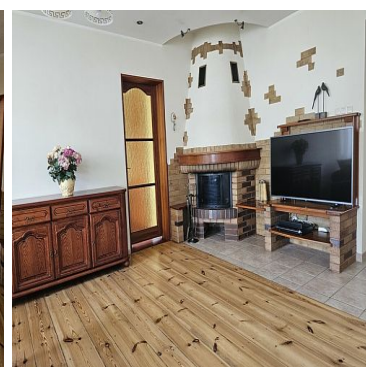
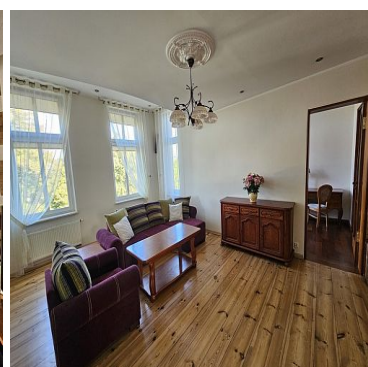
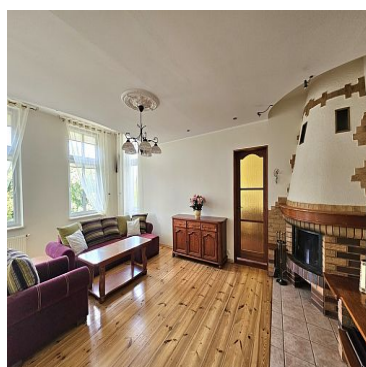


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,82 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **3 600** zł



Przestronne mieszkanie o powierzchni 130,82m² w kamienicy z końca XIX wieku, Szczecin - Śródmieście-Centrum. Budynek w którym znajduje się mieszkanie jest w dobrym stanie, została wyremontowana klatka schodowa, brama wejściowa oraz zostały wymienione instalacje wraz z domofonem. Mieszkanie składa się z przestronnego salonu, trzech sypialni (jedna przejściowa natomiast z własną garderobą), oddzielnej i widnej kuchni, dużej łazienki oraz przedpokoju. W pokojach ściany gładkie i malowane, na podłogach częściowo deska oraz wykładzina. Kuchnia wraz z zabudową i sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta grzewcza gazowa, zmywarka, okap. Łazienka w glazurze i terakocie wyposażona wabinę prysznicową, narożną wannę, umywalkę, wc i bidet. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu-obiegowego. W bliskiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, przedszkola, szkoły czy Park Kasprzowicza. Nieruchomość dostępna



od zaraz. Zapraszam na prezentację!

OPŁATY:

*czynsz najmu- 3600zł

*czynsz administracyjny -660 zł (zawiera zaliczkę na zimna wodę, wywóz nieczystości, części wspólne, opłaty administracyjne, fundusz remontowy)

* gaz wg. indywidualnego zużycia (koszt około średnio za m-c 512 zł)

* energia elektryczna wg. indywidualnego zużycia (koszt około 200 zł za m-c)

* kaucja

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 93.46; EK - końcową (kWh/m²*rok): 145.91; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 160.50; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	426384	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	426384	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 600, 00 PLN
Cena za m2	27, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	Wielkopolska
Powierzchnia całkowita	130, 82 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, DESKI, TERAKOTA,
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	10242	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, BIDET, , PRALKA, PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**